



Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 141 del 14.7.2011

OGGETTO: SEDE PROVVISORIA DEGLI UFFICI GIUDIZIARI. DIRETTIVA.

L'anno duemilaundici e questo giorno quattordici del mese di luglio alle ore 14 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. FLAVIO POLANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- L'atto unilaterale di impegno a locare presentato in data 25.03.2010 dalla Società Invernizzi Luciano e Figli s.r.l. di Lecco;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 90 in data 25.03.2010;
- il verbale della Commissione per la Manutenzione del palazzo di Giustizia datata 22.03.2011 con il quale la suddetta approva l'estensione e il progetto di dislocazione degli spazi così come prospettato dalla proprietà nella medesima seduta;
- la nota del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio protocollo numero 17003 del 14.04.2011 con la quale è stata trasmessa al Presidente del Tribunale e al Procuratore della Repubblica la documentazione presentata dalla proprietà ai fini dell'acquisizione del parere idoneità (ex articolo 5 della legge 392/1941) dell'immobile de quo da parte dell'Agenzia del Territorio;
- la nota datata 14.04.2011 con la quale gli uffici Giudiziari, congiuntamente, hanno trasmesso al Procuratore Generale di Milano la documentazione per il rilascio del "nulla osta sicurezza" e hanno comunicato di aver, contestualmente, richiesto all'Agenzia del Territorio il rilascio del suddetto parere ex articolo 5 della legge 392/1941 e all'Agenzia del Demanio il visto di congruità;
- il verbale della Commissione per la Manutenzione del palazzo di Giustizia datata 02.05.2011 con il quale è stato indicato quale termine per l'avvio del trasloco la data del 1 agosto p.v.;
- la nota datata 03.05.2011 con la quale l'Agenzia del Demanio ha comunicato che "il nuovo canone unitario rientra nel range dei canoni unitari di locazione riscontrati nel mercato rilevato dall'OMI pubblicato dall'Agenzia del Territorio per immobili ricadenti nella medesima zona di riferimento, tipologia terziaria in normale stato di manutenzione";
- la nota datata 03.05.2011 con la quale la Procura generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Milano ha espresso il "nulla osta" in merito alla sicurezza degli spazi che potranno ospitare temporaneamente gli Uffici Giudiziari;
- la nota datata 10.05.2011 con la quale l'Agenzia del Territorio di Lecco ha comunicato che, per quanto di competenza e in via preliminare, si ritengono idonei i locali in parola all'uso cui saranno destinati";

considerato che, nel caso in cui fosse dichiarata la definitiva idoneità della futura sede provvisoria, il trasloco dovrebbe avvenire a decorrere al prossimo 1° agosto, per cui entro tale data dovrebbe essere formalizzato l'eventuale contratto di locazione avente la medesima decorrenza;

considerato che attualmente, oltre alla sede principale (Palazzo Cornelio) di proprietà dell'Ente, gli uffici giudiziari occupano con contratto di locazione passiva a carico del Comune, i seguenti spazi:

1. Via L.Da Vinci "Le Vele" contratto numero 29294 - 08.08.1996 uffici per i Giudici di Pace per un canone annuo di circa euro 70.000 (spese e Iva comprese)
2. Via L.Da Vinci "Le Vele" contratto numero 29329 - 04.10.1996 uffici per i Giudici di Pace di circa euro 70.000 (spese e iva comprese)
3. Via Baracca 17/A29082 contratto numero- 13.10.1995 depositi/archivi giudiziari di circa 52.000(spese e iva comprese)

4. Via D. L. Monza contratto numero 29082 - 13.10.1995 depositi/archivi giudiziari di circa 43.000(spese e iva comprese)

dato atto che secondo quanto contrattualmente stabilito i termini di rilascio anticipato da parte del conduttore sono i seguenti:

- per i contratti di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, sei mesi dall'invio formale della disdetta;
- per il contratto di cui al precedente punto 4 un anno dall'invio formale della disdetta;

considerato, quindi, per consentire un risparmio all'Ente, di procedere alla disdetta dei seguenti contratti:

1. Via L.Da Vinci "Le Vele" contratto numero 29294 - 08.08.1996
2. Via L.Da Vinci "Le Vele" contratto numero 29329 - 04.10.1996
3. Via Baracca 17/A29082 contratto numero- 13.10.1995
4. Via D. L. Monza contratto numero 29082 - 13.10.1995

Preso atto che non occorre il parere di regolarità tecnica da parte del direttore del servizio competente in quanto trattasi di atto di indirizzo politico;

visto il vigente Statuto comunale;

visto l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000 "Competenze delle Giunte";

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1) Di dare mandato al Servizio Patrimonio, di procedere alla disdetta dei seguenti contratti.

1. Via L.Da Vinci "Le Vele" contratto numero 29294 - 08.08.1996
2. Via L.Da Vinci "Le Vele" contratto numero 29329 - 04.10.1996
3. Via Baracca 17/A29082 contratto numero- 13.10.1995
4. Via D. L. Monza contratto numero 29082 - 13.10.1995

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FLAVIO POLANO



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **20 LUG. 2011** vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **4 AGO. 2011** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data **20 LUG. 2011**

Li, **20 LUG. 2011**



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE