



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 131 del 30.6.2011

OGGETTO: LOCAZIONE AD USO SCUOLA MATERNA DI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN GIUSEPPE AL CALEOTTO – AUTORIZZAZIONE ASSUNZIONE IMPEGNO PLURIENNALE DI SPESA.

L'anno duemilaundici e questo giorno trenta del mese di giugno alle ore 16.40 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Genereale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con contratto di repertorio numero 29972 del 21/12/1998 registrato a Lecco, il Comune di Lecco ha avuto in locazione dalla Parrocchia del Caleotto una porzione di fabbricato con annessi spazi esterni da utilizzare quale scuola materna; il periodo di locazione era fissato in anni sei a partire dal 15/12/1998 e quindi sino al 14/12/2004 poi prorogato, a termini di legge, al 14/12/2010; il canone iniziale era stabilito in lire 80.000.000 da rivalutarsi secondo indici ISTAT e da corrispondersi con annualità anticipata;
- con raccomandata a.r. pervenuta in data 17 novembre 2009 e protocollata al n. 53077, la Parrocchia San Giuseppe al Caleotto ha dato formale disdetta, entro i termini di legge, al contratto suddetto, dichiarandosi disposta ad un eventuale rinnovo;
- con nota del 16.07.2010 il Settore Politiche educative, culturali, sportive e del tempo libero ha evidenziato la necessità di provvedere ad assicurare anche per i prossimi anni la locazione dell'edificio di proprietà della Parrocchia San Giuseppe al Caleotto, sito in via Giusti n. 7 ad uso scuola dell'infanzia;
- con nota del 17/08/2010 il Settore Politiche di finanza e fiscalità locale, facendo seguito agli incontri del 30 giugno e del 6 luglio tra i rappresentanti rispettivamente del Comune di Lecco e della Parrocchia di San Giuseppe al Caleotto, ha comunicato alla predetta Parrocchia la disponibilità del Comune alla stipulazione di un nuovo contratto di locazione per gli spazi in questione, previa realizzazione, a carico della Parrocchia alcuni interventi manutentivi programmati;
- ai fini della sottoscrizione dell'atto sono state adottate dal Direttore del Settore responsabile del Servizio Patrimonio determinazioni n. 1332 del 23.12.2010 e n. 55 del 28.01.2011 afferenti i contenuti del contratto, la decorrenza, gli impegni di spesa e le modalità di pagamento così come richieste dalla proprietà ed analoghe a quelle già in uso (pagamento dell'annualità anticipato);
- in data 28.01.2011 in sede di stipula del nuovo contratto di locazione, è stata richiesta alla proprietà, alla luce anche della destinazione della locazione ad uso scuola Materna, la formalizzazione e attualizzazione della certificazione relativa all'agibilità e pertanto è stata rinviata la sottoscrizione dell'atto;
- la richiesta suddetta, corredata di tutta la documentazione necessaria risulta depositata a termini di legge con decorrenza 01.06.2011;

atteso che nulla più osta alla sottoscrizione del contratto di locazione che decorrerà dal prossimo 1 luglio per un canone annuo di euro 60.000 con il pagamento dell'annualità anticipato;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 con la quale viene approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

vista la propria precedente deliberazione numero 82 del 24.04.2011 di approvazione del PEG, con la quale l'assegnazione delle risorse viene limitata agli stanziamenti dell'esercizio 2011, riservandosi, conseguentemente, la Giunta di autorizzare, di volta in volta, con apposito atto deliberativo, su richiesta dei dirigenti le risorse del bilancio pluriennale degli esercizi 2012/2013 che si renderanno necessarie per l'assunzione delle spese di carattere pluriennale;

dato atto che nel bilancio pluriennale è inserita la disponibilità finanziaria per gli anni 2012 e 2013;

ritenuto di autorizzare il Servizio Patrimonio a impegnare la somma occorrente per il pagamento anticipato dell'annualità;

visto il vigente Statuto comunale;

visto l'art. 48 del decreto legislativo 267/2000 "Competenze delle Giunte";

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare per le motivazioni indicate in premessa il Servizio Patrimonio a impegnare la somma di euro 60.000,00 sul bilancio di competenza dell'anno 2012 e la somma di euro 60.000,00 sul bilancio di competenza 2013;
- 2) di dare atto che una volta sottoscritto il contratto di locazione, le risorse saranno direttamente impegnabili dal servizio Patrimonio attingendo dalle disponibilità previste nei successivi bilanci pluriennali.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

## PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dig. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:  
Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. del 22-06-2011  
585448

Data, 22.06.2011



IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Arch. Antonello Longoni)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N.  
585448 DEL 22/06/2011

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI  
SERVIZIO: CONTABILITÀ

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame.

Lecco, 27/06/2011

  
IL DIRETTORE DI SETTORE  
*Michele Brivio*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Daniela Porta*

Pratica trattata da: Laura Arrigoni Neri

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

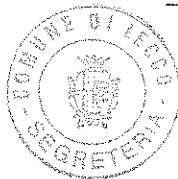
**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 11 LUG. 2011 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 26 LUG. 2011, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 11 LUG. 2011

Lì, 11 LUG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE