



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 101 del 19.5.2011

OGGETTO: RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI DOCUMENTO DI PIANO –
RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA – VALUTAZIONE DI
INCIDENZA E STUDIO GEOLOGICO DEL PGT.

L'anno duemilaundici e questo giorno dodici del mese di maggio alle ore 15.15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 11.03.2008 è stato attivato il procedimento per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio;
- a seguito della pubblicazione di apposito avviso, sono pervenuti numerosi suggerimenti e/o proposte formulate da enti, associazioni e privati cittadini, che hanno ritenuto di fornire le proprie indicazioni da valutarsi per l'elaborazione degli atti costituenti il PGT;
- con deliberazione n. 98 del 22.12.2008 il Consiglio Comunale ha effettuato la presa d'atto del Documento di indirizzo strategico per la redazione del PGT "I° Quaderno";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 02.04.2009 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di suddividere la redazione del PGT in due fasi, la prima riguardante la definizione degli aspetti ricognitivi/conoscitivi /orientativi del PGT e la seconda inerente la redazione della proposta definitiva di PGT;
- con medesima delibera di G.C. è stato conferito incarico al Settore Pianificazione e Territorio per la stesura della prima fase riguardante la definizione degli aspetti ricognitivi/conoscitivi/orientativi del PGT, rimandando a successivo atto l'incarico per la parte progettuale;
- in data 30.11.2009 con nota accompagnatoria prot. n.4311598 è stato trasmesso al Commissario Straordinario copia dello stato finale dei lavori inerenti la prima fase;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n.16 del 28.01.2010 è stata effettuata la presa d'atto della documentazione inerente la predisposizione del Documento preliminare di definizione del quadro ricognitivo/conoscitivo/orientativo e dello scenario strategico del PGT concludendo in tal modo la prima fase del progetto PGT oggetto di incarico della deliberazione di G.C. n. 30/2009;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 22.03.2010 è stato affidato al Settore Pianificazione e Territorio l'incarico per la redazione della seconda fase inerente la parte progettuale del PGT;
- parallelamente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 04.08.2009 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), previsto ai sensi della normativa vigente, nel corso del quale è stato redatto il documento di Scoping, presentato nella prima conferenza di valutazione effettuata il 02.03.2010;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 26/07/2010 l'Amministrazione ha approvato gli obiettivi delle direttive e delle linee di indirizzo per l'elaborazione del PGT.

Dato atto che:

- il gruppo di lavoro incaricato della progettazione del PGT ha provveduto alla consegna della seguente documentazione:
 - proposta di Documento di Piano con i relativi allegati,
 - Rapporto Ambientale;
 - Sintesi non Tecnica;
 - Valutazione di Incidenza;
 - Studio Geologico;
- la documentazione è stata sottoposta alla Commissione Urbanistica in successive fasi di elaborazione la proposta completa è stata presentata nella seduta del 20.04.2011, nella quale è stato stabilito un termine affinché i consiglieri potessero presentare i loro contributi e chiarimenti in merito alla proposta;

- nella seduta del 04.05.2011 sono state discusse ed è stata data risposta da parte degli uffici ai contributi/osservazioni, di cui si allega copia (All. n. 1), pervenuti entro il termine di Lunedì 2 Maggio stabilito nella precedente seduta di Commissione.

Dato atto altresì che si è provveduto a esaminare richieste, di cui si allega copia, presentate anche oltre il termine stabilito del 2.5.2011 pervenute tramite l'Assessore all'Urbanistica dott. Mazzoleni (All. n. 2).

Ritenuto di procedere alla presa d'atto della documentazione in oggetto e disporre la pubblicazione della stessa in via telematica sul sito internet del Comune di Lecco e sull'apposito sito regionale SIVAS finalizzata alla convocazione della seconda conferenza di valutazione nell'ambito del procedimento della VAS del PGT.

- Preso atto del parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 48, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di recepire e fare proprio lo stato finale del lavoro riguardante la predisposizione della proposta di Documento di Piano e relativi allegati, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza e lo Studio Geologico, documentazione allegata alla presente deliberazione sotto forma di supporto informatico (All. n. 3).
2. Di disporre la pubblicazione della stessa in via telematica sul sito internet del Comune di Lecco e sull'apposito sito regionale SIVAS finalizzata alla convocazione della seconda conferenza di valutazione nell'ambito del procedimento di VAS del PGT.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI DOCUMENTO DI PIANO – RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA – VALUTAZIONE DI INCIDENZA E STUDIO GEOLOGICO DEL PGT".

Lecco, 16 MAG. 2011

IL DIRETTORE DI SETTORE
arch. Marco Cassin



Allegato 1

DOCUMENTO DI PIANO / NORMATIVA

- eliminare il riferimento alla non applicazione dell'art. 11, co. 2 della l.r. 12. Introdurre possibilità di perequazione. Da discutere il testo specifico: l'obiettivo è soprattutto quello di poterla attivare o subito (a seguito delle discussioni che avremo per arrivare a condividere il Piano delle Regole e in base alla necessità di raggiungere gli obiettivi politici che il Consiglio ha stabilito) o in futuro.

- aree per servizi: cessioni. Vi è necessità di capire da dove derivano i parametri di cessione negli ATU in rapporto alle individuazioni e alle quantificazioni del Piano dei Servizi. Inoltre la normativa dovrà prevedere la possibilità di realizzazione di opere anche al di fuori del perimetro del singolo ATU per opere individuate da al Piano dei Servizi.

DOCUMENTO DI PIANO / PREVISIONI

- stralciare dagli elaborati che le prevedono le due nuove strade previste ad Acquate (che passa davanti al complesso religioso) e in arrivo alle Caviate (che sottopassa un pezzo di città). Sostituire con indicazione generica della necessità di risolvere i problemi individuati con decisioni successive che saranno svolte con specifici studi che comparino anche i rapporti costi / benefici delle varie soluzioni prospettate. Nel contempo evidenziare la necessità di adeguamento del sottopasso di via Capodistria.

DOCUMENTO DI PIANO / QUANTIFICAZIONI

- è necessario che le quantificazioni delle funzioni siano tali da sostenere gli obiettivi evidenziati dalla maggioranza in termini di diminuzione dell' uso del suolo, riduzione indici (in particolare quelli residenziali); rilancio della funzione produttiva. Il confronto con le previsioni (m2 e mc) del PRG vigente deve tenere conto del fatto che le aree strettamente 'produttive' del PRG erano solo le II e IA; le PC; e PA andrebbero conteggiate nel residenziale o nel misto.



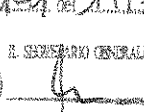
PIANO DELLE REGOLE

- è sempre più importante avere a disposizione il materiale e le proposte degli uffici riguardo il Piano delle Regole (cartografia e normativa). In particolare si dovrà attivare al più presto il confronto riguardo le previsioni per le zone pedemontane.

URBAN CENTER E PARTECIPAZIONE

- bisogna cominciare a programmare l'apertura di spazi minimi per la consultazione dei cittadini (vetrate Palazzo delle Paure?) e il calendario degli incontri per le associazioni ed i quartieri.

Pista ciclabile su ponte della ferrovia.

 **COMUNE DI LECCO**
Allegato alla deliberazione G.C. n. 101 del 19/5/2011
IL SINDACO  IL SEGRETARIO GENERALE 

Commissione del 4/05/2011

NOTE ATU

ATU 2 (Pescarenico)

Icam incontro della proprietà con gli uffici per definire le volumetrie. Consentire anche della residenza

ATU 3 UMI 4 (Garabuso)

In caso di realizzazione di intervento di interesse pubblico (tipo RSA) prevedere aumenti di volumetria del 20-25% rispetto ai consentiti ed allargare la via Garabuso

ATU 3 UMI 6 (Bonacina)

prevedere di mantenere una quota di attività produttiva

ATU 5 UMI 2 (Isola Viscontea – Anghileri)

lasciare la stessa volumetria aggiungendo ai conteggi la casa ex ASL su corso Martiri

ATU 6 (Rivabella)

valutare la possibilità di un presidio verso Vercurago con possibilità di posizionare qualche bungalow. Aggiungere altri 400 mq. per bungalow e strutture fisse per campeggio posizione da definire con il progetto esecutivo dell'ambito.

ATU 7 (via Pergola – corso Carlo Alberto – viale Valsugana)

Prendere atto nella perimetrazione del piano già visionato favorevolmente dalla commissione urbanistica. Obbligo di multisala ma non vincolato all'UMI 2, così come per le medie strutture alimentare e non alimentare non vincolate ad UMI 3 e 4. Il progetto complessivo dell'ambito definirà ubicazione delle strutture.

ATU 11 (ex Macello)

Prevedere attività ludico sportive o similari

ATU 13 UMI 1 (File)

Individuare specificatamente che l'ambito è idoneo ad ospitare il polo tecnologico produttivo legato alla luce (cittadella della luce)

ATU 13 UMI 3 (Berera)

Aumentare altezza massima edifici

ATU 16 UMI 1 (Serpentino)

Recupero a scopi commerciali edificio esistente senza obbligo di mantenimento della struttura ma possibilità di demolizione con ricostruzione con sagoma e posizione diversa

ATU 19 (Porto)

Rimandare al progetto anche le volumetrie. L'ambito si potrà attuare tramite accordo territoriale. Eliminare l'ipotesi di strada.

NOTE DI CARATTERE GENERALE

Stralciare dagli elaborati le due nuove strade previste: ad Acquate (da via Mivedo a via Don Piatti), alle Caviate (dal lago a via de Gasperi).

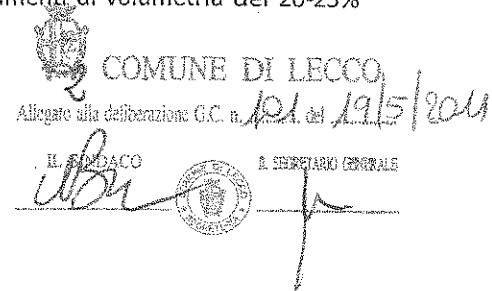
Inserire la previsione di pista ciclabile lungo la ferrovia per collegare il centro con l'altra sponda dell'Adda.

Prevedere la possibilità di realizzazione, da parte degli operatori privati, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria anche fuori ambito.

Perequazione. Eliminare non applicazione 2° comma art. 11 L.R. 12/2005. Prevedere possibilità di perequazione, senza modifica di capacità insediativa, all'interno del piano delle regole.

Eliminare frase dal monitoraggio ove previsto che in caso di aumento di volumetrie si deve rifare VAS.

Togliere gli immobili previsti all'interno del piano delle alienazioni (verificare con ultima bozza) dalle aree per servizi e valorizzarle



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 24 MAG. 2011 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 8 GIU. 2011, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 24 MAG. 2011.

Li, 24 MAG. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE