



Città di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 309 del 29.12.2011

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE AD USO CAMPEGGIO INOLTRATA DAI SIGG. MALZANNI IN LOCALITA' RIVABELLA - ESPRESSIONE DI PARERE.

L'anno duemilaundici e questo giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
* Mario Moschetti	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

#### \* ANNOTAZIONE IN CALCE

SI PRECISA CHE - GIUSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.7 DEL 27.1.2012 - IL DOTT. M. MOSCHETTI È CESSATO DALLA CARICA PER DIMISSIONI CON NOTA 5.12.2011, ACQUISITA AL PROTOCOLLO AL N. 55823 IN DATA 7.12.2011 ED IL NOMINATIVO DEL DOTT. MOSCHETTI PER MERO ERRORE È STATO RIPORTATO NEL FRONTESPIZIO DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE.

27.01.2012

IL SINDACO  IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Virginio Brivio Dott. PAOLO CODARRI

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è in istruttoria presso l'ufficio Demanio Idrico e Lacuale la pratica relativa alla richiesta di concessione demaniale, avente ad oggetto l'occupazione di un'area in Comune Censuario di Maggianico, sez. Chiuso, per un'estensione di 15.930 mq ad uso campeggio presentata dal sig. Malzanni Alberto in qualità di legale rappresentante della ditta Campeggio Rivabella s.r.l.. Tenuto conto che l'istanza è stata inoltrata dal soggetto interessato per una durata di 15 anni.

Considerato che sull'area insistono alcune strutture che necessitano interventi di demolizione e ristrutturazione per i quali è stata acquisita la documentazione integrativa per l'esecuzione delle opere stesse.

Rilevato che l'area in questione è adibita ad uso campeggio a far data dagli anni '80 e che il richiedente ha assolto al pagamento degli indennizzi pregressi dovuti per il periodo di competenza comunale, versando la somma di complessivi € 282.708.

Atteso che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con parere n. 47/2009 del 15/10/2009 dalla Provincia di Lecco;
- Determinazione n. 247 del 9 dicembre 2008 dell'ente Parco Adda Nord recante parere favorevole.

Considerato che l'area in oggetto è interessata anche dal Progetto Integrato d'Area (PIA) "Pedaladda – Pista ciclabile lungo il lago di Garlate. Collegamento con la pista ciclabile a Vercurago – Area Rivabella", per il quale questo Comune ha ottenuto il finanziamento promosso dal Bando "Asse 4 – Expo 2015" per la realizzazione della pista.

Tenuto conto che l'individuazione della pista ciclopeditone è stata effettuata attraverso lo studio del territorio ed un confronto continuo con i soggetti privati portatori di interessi sui mappali coinvolti, ancorché di natura demaniale, e che tale tracciato potrà anche essere soggetto a variazioni di percorso purchè non sostanziali, anche al fine di consentire il rispetto delle tempistiche imposte da Regione Lombardia con nota prot. n. 15004 del 4 agosto 2011, con la quale veniva fissato al 31 maggio 2012 il termine ultimo per l'espletamento delle procedure di affidamento di lavori/servizi.

Per tutto quanto sopra riportato, si ritiene di poter esprimere parere favorevole al rilascio della concessione per una durata di 9 anni a condizione che venga stralciata l'area evidenziata in colore rosso di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione per consentire le eventuali modifiche ed integrazioni del tracciato della pista, laddove necessarie per la sua realizzazione, e che vengano realizzate le opere edilizie di cui in premessa riguardanti le demolizioni e ricostruzioni dei manufatti esistenti..

Vista la L.R. n. 11 del 14 luglio 2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti", così come modificata dalla L.R. n. 24 del 6 novembre 2009 "Modifiche alla legge regionale 14 luglio 2009, n. 11 (Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti) – Disposizioni in materia di demanio della navigazione e servizi lacuali;

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 giugno 2008 "Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002" che prevede l'espressione, da parte del

Comune interessato, del parere sull'uso dell'area demaniale, sulla base della compatibilità dell'iniziativa con gli interessi pubblici;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) di esprimere parere favorevole in merito all'uso demaniale dell'area contornata in colore verde nell'allegato "A", per una durata massima di 9 anni alle seguenti condizioni:
  - Sia stralciata l'area evidenziata in colore rosso nell'allegato "A" alla presente deliberazione per consentire le eventuali modifiche ed integrazioni progettuali del tracciato della pista ciclabile;
  - vengano realizzati i lavori di riordino e adeguamento delle strutture presenti come da documentazione presentata e agli atti di questo comune entro due anni dal rilascio delle dovute autorizzazioni.
- 2) di demandare al Direttore del Settore Pianificazione – Sviluppo Territoriale – Ambiente e Trasporti, i conseguenti provvedimenti.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.


**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE AD USO CAMPEGGIO INOLTRATA DAI SIGG. MALZANNI IN LOCALITA' RIVABELLA – ESPRESSIONE DI PARERE.", ID n. ~~6321152~~ del ~~29.12.2011~~.....

Lecco, ~~29.12.2011~~

Il Direttore di Settore

Arch. Andrea Pozzi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 11 GEN. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 26 GEN. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 11 GEN. 2012

Li, 11 GEN. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data 22-01-2012

Li, 25-01-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

