



Città di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 166 del 18.8.2011

OGGETTO: PALAZZO DI PIAZZA XX SETTEMBRE: ADATTAMENTO E COMPLETAMENTO IMPIANTI PER ALLESTIMENTO. CODICE CUP: D15E11000180004. APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno duemilaundici e questo giorno diciotto del mese di agosto alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

| | | |
|--------------------|-------------|---|
| Virginio Brivio | SINDACO | P |
| Vittorio Campione | VICESINDACO | P |
| Francesca Bonacina | ASSESSORE | P |
| Ivano Donato | ASSESSORE | P |
| Martino Mazzoleni | ASSESSORE | A |
| Mario Moschetti | ASSESSORE | P |
| Francesca Rota | ASSESSORE | P |
| Michele Tavola | ASSESSORE | A |
| Armando Volontè | ASSESSORE | P |

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Genereale Dott. FLAVIO POLANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2011 – 2013 e nell'elenco annuale 2011, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011, esecutiva, e successivamente adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 13.06.2011, esecutiva;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni, gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 349/OP del 14.10.2002, esecutiva, è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, le attività tecnico-amministrative ad essa connesse, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori e la contabilità riferita ai soli impianti elettrici e termoidraulici, relativo ai lavori di: "Ristrutturazione edificio in Piazza xx settembre Palazzo delle Identità Culturali" - all'Arch. Alfredo CASTIGLIONI – con studio in Milano – via G. Giusti, n. 3/5, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 239 dal 1976 – C.F. CST LRD 51E27 G187C - P. IVA 00464360122, in qualità di mandatario capogruppo con rappresentanza del R.T.P. costituito dal medesimo professionista e dall'Ing. Gianangelo Bramati, Ing. Ferruccio Galmozzi, Ing. Fabio Corbani e Arch. Adriano Colleoni, per un importo complessivo pari a €. 141.384,18, oltre I.V.A. 20% e Cassa 2%; integrato da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 435/LP in data 09.06.2011;
- con Determinazione Dirigenziale n. 70/LP del 06.06.2007, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Alfredo Castiglioni di Milano, in qualità di mandatario capogruppo con rappresentanza del R.T.P. costituito dal medesimo professionista e dall'Ing. Gianangelo Bramati, Ing. Ferruccio Galmozzi, Ing. Fabio Corbani e Arch. Adriano Colleoni, e consegnato in data 02.05.2007 con nota acclarata al Protocollo del Comune di Lecco in data 09.05.2007 al n. 19995, comportante una spesa complessiva pari a € 3.500.000,00.= prevista nel Bilancio 2007, al Cap. 20517 avente ad oggetto: "Edificio Piazza XX Settembre – Adeguamento norme di sicurezza";
- con Determinazione Dirigenziale n. 105/LP del 24.08.2007, esecutiva, l'appalto relativo ai lavori di: Ristrutturazione edificio in P.zza XX Settembre "Palazzo delle identità culturali", è stato aggiudicato all'Impresa DE CAMPO COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Valgerola 7/B – 23017 Morbegno (SO), Cod. Fiscale e P. IVA 00121900146 in a.t.i. Impresa RIGAMONTI S.p.A., con sede in Via Fiume 59 – 23012 Sondrio, Cod. Fiscale e P. IVA 00414570143, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di €. 2.235.504,11.= (importo al netto del ribasso offerto del 15,345%)=, oltre a €. 106.633,40.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di €. 2.342.137,51.=, oltre I.V.A. al 10% e al 4%, per un importo complessivo di €. 2.567.390,78.=;
- con la Ditta DE CAMPO COSTRUZIONI S.r.l. di Morbegno (SO) in a.t.i. RIGAMONTI S.p.A. di Sondrio è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale, Rep. n. 31524 del 16.11.2007;
- con Determinazione Dirigenziale n. 563/LP del 15.07.2011, esecutiva, è stato approvato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, emesso dal Collaudatore

Arch. Giuliano Begnozzi in data 27.04.2011, il quadro economico di chiusura dei lavori e liquidato il residuo credito all'Impresa De Campo Costruzioni S.r.l. di Morebgno (SO) in a.t.i. Rigamonti S.p.A. di Sondrio;

- l'Amministrazione Comunale ha previsto di destinare il primo e il secondo piano a spazi per mostre ed esposizioni nonché di allestire anche una sala polifunzionale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 808 del 07.09.2010 del Settore Musei di Arte, Storia e Scienze, esecutiva, è stato affidato allo Studio DNPR Architetti Associati, corrente in Via Corti 2/c, 23900 Lecco, Partita Iva e Codice Fiscale 03059320139, l'incarico per l'acquisizione di prestazioni di servizio per la predisposizione degli elaborati relativi agli impianti e agli allestimenti per il Palazzo delle Identità Culturali, per un importo complessivo di € 18.360,00.= previsto nel Bilancio 2010 al Capitolo 3358, Imp. n. 10/1784.1;

Allo scrivente settore è stata assegnata la responsabilità del procedimento inerente la progettazione e realizzazione dei lavori limitatamente alla parte impiantistica;

Considerato che l'intervento in oggetto prevede la progettazione dell'adattamento e del completamento degli impianti per gli spazi espositivi e della sala polivalente, relativamente ai piani terra (solo reception), piano primo e piano secondo;

Considerato altresì che, in data 24.06.2011, il progettista formalmente incaricato, Studio DNPR Architetti Associati di Lecco, ha presentato il relativo progetto redatto il 13.06.2011, successivamente integrato su richiesta dello scrivente settore in data 24.07.2011 composto da:

Elaborati tecnico amministrativi

- EE-A Relazione illustrativa generale e quadro economico di spesa
- EE-B Relazione tecnico specialistica
- EE-C Capitolato speciale d'appalto – norme generali
- EE-D Capitolato speciale d'appalto – descrizioni tecniche
- EE-E Computo metrico estimativo
- EE-F Elenco prezzi unitari
- EE-G Analisi nuovi prezzi
- EE-H Schema di contratto
- EE-I Cronoprogramma e andamento economico
- EE-L Lista offerte prezzi

Elaborati progettuali

- EE-01 Impianti speciali Piano 0 1:100
- EE-02 Impianti speciali Piano 1 1:100
- EE-03 Impianti speciali Piano 2 1:100
- EE-04 Schemi elettrici unifilari – Quadro E19 sala conferenze Piano 1
- EE-05 Schemi elettrici unifilari – Quadro E20 sala fototeca Piano 2
- EE-06 Schemi elettrici unifilari – Quadro generale QEP1 Piano 1
- EE-07 Schemi elettrici unifilari – Quadro generale QEP2 Piano 2
- EE-08 Schemi elettrici unifilari – Quadro alimentazione multimediale touch-screen QTS

Elaborati a corredo di quelli tecnici-progettuali

- EE-09 Layout illuminazione Piano 1 1:100
- EE-10 Layout illuminazione Piano 2 1:100
- AE 04 Layout allestimento, abaco pannelli espositivi, piano primo 1:150

AE-05 Layout allestimento, abaco pannelli espositivi, piano secondo 1:150
 AE-06 Layout allestimento, abaco pannelli espositivi ed espositori della fototeca, piano secondo 1:50/1:20
 AE-08 Progetto dell'arredo, Sala conferenze, piano 1 1:50/1:20

che risulta meritevole di approvazione e che comporta un preventivo di spesa di € 120.000,00,= così suddiviso:

| QUADRO ECONOMICO | |
|---|--------------------|
| - art. 16 D.P.R. n° 207/2010 | |
| COTTIMO | |
| LAVORI DI : PALAZZO DI PIAZZA XX SETTEMBRE: ADATTAMENTO E COMPLETAMENTO IMPIANTI PER ALLESTIMENTO | |
| OGGETTO | IMPORTI |
| a) LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA | |
| a.1) lavori a misura, a corpo, in economia | |
| <i>a corpo</i> | € 98.605,44 |
| <i>a misura</i> | € - |
| <i>in economia</i> | € - |
| totale | € 98.605,44 |
| a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | |
| <i>a corpo</i> | € - |
| <i>a misura</i> | € - |
| totale | € - |
| Totale a) lavori ed oneri della sicurezza | |
| | € 98.605,44 |
| b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER: | |
| b1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | € - |
| b2) rilievo, accertamenti ed indagini | € - |
| b3) allacciamenti a pubblici servizi | € - |
| b4) imprevisti | € 189,57 |
| b5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € - |
| b6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice | € - |
| b7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso 4% cnpaia), l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | |
| a) <i>Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza</i> | € 8.837,71 |
| b) <i>Atti notarili</i> | € - |
| c) <i>Assicurazione progettista interno</i> | € - |
| d) <i>somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006</i> | € 690,24 |
| totale b7 | € 9.527,95 |
| b8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione | € - |

| | | | |
|---|-------------------|---------------------|------------|
| b9) eventuali spese per commissioni giudicatrici | € | - | |
| b10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti | | | |
| a) spese per pubblicità | € | - | |
| b) opere artistiche | € | - | |
| c) tassa appalti | € | 30,00 | |
| | totale b10 | € 30,00 | |
| b11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia) | € | - | |
| b12) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | | | |
| 4% | € | - | € - |
| 10% | € | 98.795,01 | € 9.879,50 |
| 20% | € | 8.837,71 | € 1.767,54 |
| | totale b12 | € 11.647,04 | |
| Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante | € | 21.394,56 | |
| | TOTALE | € 120.000,00 | |

Considerato che l'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006, prevede che il progettista o i progettisti incaricati della progettazione posta a base di gara e in ogni caso della progettazione esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione rispettivamente del progetto posto a base di gara e del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio....”;

Vista la polizza RC Professionale – agli atti dello scrivente Settore – del Progettista incaricato formalmente della redazione del progetto esecutivo riferito a: “Palazzo di Piazza XX Settembre: adattamento e completamento impianti per allestimento” – stipulata con Unipol Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Merate - in data 11.07.2011, polizza n. 2416/65/56722161;

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 120.000,00.= Iva 10% e Iva 20% comprese, trova copertura finanziaria nel Bilancio 2011 al Capitolo 21957 avente ad oggetto: “Palazzo di Piazza XX Settembre”, Imp. n. 10/2508.1, finanziato per € 110.000,00.= con avanzo da investimenti e per € 10.000.= con monetizzazioni;

Atteso che nella voce c7) del quadro economico è prevista la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n.163/2006, pari ad € 690,24.= e le somme spettanti agli aventi diritto liquidate con successivo provvedimento;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegati come parte integrante e sostanziale;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Visto l'art. 134 – comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
2. di approvare il progetto relativo ai lavori di “Palazzo di Piazza XX Settembre: adattamento e completamento impianti per allestimento” presentato dal progettista formalmente incaricato Studio DNPR Architetti Associati di Lecco, Via Corti 2/c – Partita Iva e Codice Fiscale 03059320139, presentato in data 24.06.2010, successivamente integrato su richiesta dello scrivente settore in data 24.07.2011, i cui elaborati, - depositati agli atti dello scrivente settore - sono costituiti da:

Elaborati tecnico amministrativi

- EE-A Relazione illustrativa generale e quadro economico di spesa
- EE-B Relazione tecnico specialistica
- EE-C Capitolato speciale d'appalto – norme generali
- EE-D Capitolato speciale d'appalto – descrizioni tecniche
- EE-E Computo metrico estimativo
- EE-F Elenco prezzi unitari
- EE-G Analisi nuovi prezzi
- EE-H Schema di contratto
- EE-I Cronoprogramma e andamento economico
- EE-L Lista offerte prezzi

Elaborati progettuali

- EE-01 Impianti speciali Piano 0 1:100
- EE-02 Impianti speciali Piano 1 1:100
- EE-03 Impianti speciali Piano 2 1:100
- EE-04 Schemi elettrici unifilari – Quadro E19 sala conferenze Piano 1
- EE-05 Schemi elettrici unifilari – Quadro E20 sala fototeca Piano 2
- EE-06 Schemi elettrici unifilari – Quadro generale QEP1 Piano 1
- EE-07 Schemi elettrici unifilari – Quadro generale QEP2 Piano 2
- EE-08 Schemi elettrici unifilari – Quadro alimentazione multimediale touch-screen QTS

Elaborati a corredo di quelli tecnici-progettuali

- EE-09 Layout illuminazione Piano 1 1:100
- EE-10 Layout illuminazione Piano 2 1:100
- AE 04 Layout allestimento, abaco pannelli espositivi, piano primo 1:150
- AE-05 Layout allestimento, abaco pannelli espositivi, piano secondo 1:150
- AE-06 Layout allestimento, abaco pannelli espositivi ed espositori della fototeca, piano secondo 1:50/1:20
- AE-08 Progetto dell'arredo, Sala conferenze, piano 1 1:50/1:20

e che comporta un preventivo di spesa € 120.000,00.=, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO

- art. 16 D.P.R. n° 207/2010

COTTIMO

LAVORI DI : PALAZZO DI PIAZZA XX SETTEMBRE: ADATTAMENTO E COMPLETAMENTO IMPIANTI PER ALLESTIMENTO

| OGGETTO | IMPORTI |
|---------|---------|
|---------|---------|

a) LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA

| | | | | |
|---|--------------------|---|------------------|--|
| a.1) lavori a misura, a corpo, in economia | | | | |
| | <i>a corpo</i> | € | 98.605,44 | |
| | <i>a misura</i> | € | - | |
| | <i>in economia</i> | € | - | |
| | totale | € | 98.605,44 | |
| | | | | |
| a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | | | | |
| | <i>a corpo</i> | € | - | |
| | <i>a misura</i> | € | - | |
| | totale | € | - | |
| Totale a) lavori ed oneri della sicurezza | | | | |
| | | € | 98.605,44 | |

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

| | | | | |
|---|---|---|-----------------|--|
| b1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | | | | |
| | | € | - | |
| b2) rilievo, accertamenti ed indagini | | € | - | |
| b3) allacciamenti a pubblici servizi | | € | - | |
| b4) imprevisti | | € | 189,57 | |
| b5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | | € | - | |
| b6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice | | € | - | |
| b7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso 4% cnpaia), l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | | | | |
| | <i>a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza</i> | € | 8.837,71 | |
| | <i>b) Atti notarili</i> | € | - | |
| | <i>c) Assicurazione progettista interno</i> | € | - | |
| | <i>d) somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006</i> | € | 690,24 | |
| | totale b7 | € | 9.527,95 | |
| b8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione | | € | - | |
| b9) eventuali spese per commissioni giudicatrici | | € | - | |
| b10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti | | | | |
| | <i>a) spese per pubblicità</i> | € | - | |
| | <i>b) opere artistiche</i> | € | - | |
| | <i>c) tassa appalti</i> | € | 30,00 | |
| | totale b10 | € | 30,00 | |
| b11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia) | | € | - | |

b12) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge

| | | | | |
|-----|---|-------------------|----------|------------------|
| 4% | € | - | € | - |
| 10% | € | 98.795,01 | € | 9.879,50 |
| 20% | € | 8.837,71 | € | 1.767,54 |
| | | totale b12 | € | 11.647,04 |

Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante

| | |
|----------|------------------|
| € | 21.394,56 |
|----------|------------------|

TOTALE

| | |
|----------|-------------------|
| € | 120.000,00 |
|----------|-------------------|

3. di dare atto che la spesa di € 120.000,00.= trova copertura finanziaria nel Bilancio 2011 RR.PP. 2010 al Capitolo 21957 avente ad oggetto: "Palazzo di Piazza XX Settembre", Imp. n. 10/2508.1, finanziato per € 110.000,00.= con avanzo da investimenti e per € 10.000,00.= con monetizzazioni;
4. di dare altresì atto che, nella voce c7) del quadro economico è prevista la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, per un importo complessivo di € 690,24.=, da disporre in liquidazione con successivo provvedimento:

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

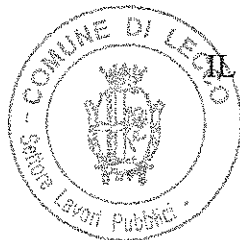
Allegati:

- Pareri di regolarità tecnica e contabile
- Progetto

PARERE TECNICO DI CUI ALL'ART. 49 Dig. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** di esprime parere: **Favorevole** sulla proposta di deliberazione I.D. n. 6008073 del 05.08.2011

Data, 05.08.2011



IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Longoni", written over the printed name of the Director of the Sector.

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N.
6008073 DEL 05/08/2011

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: CONTABILITÀ

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame.

Lecco, 09/08/2011

IL DIRETTORE DI SETTORE

Michele Brivio



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

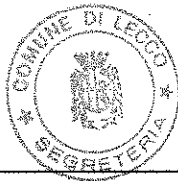
Daniela Porta



Pratica trattata da: Fausto Nani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FLAVIO POLANO



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 29.08.2011 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 08/09/11, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data

Li, 29/08/11

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FLAVIO POLANO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE