



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 Del 11-06-09

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SIGNORI F. G. E B. L. ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 26 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

L'anno duemilanove e questo giorno undici del mese di giugno alle ore 09:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

ANTONELLA FAGGI	SINDACO	P
NAVA DANIELE	VICESINDACO	A
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
INVERNIZZI MAURO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	P
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
PESENTI DARIO	ASSESSORE	A
TETI LUCA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dott.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i Signori Fazzini Gerolamo e Brigatti Laura residenti a Lecco in Via Montebello n. 68, sono proprietari di unità immobiliari, censite al N.C.E.U., Sez. Ran, Fg. 7, mapp. 1314, sub. 28 e 13, ubicate nel fabbricato sito in via Montebello, costruito dalla Società Alberto Carsana Costruzioni S.p.a. su terreno concesso in proprietà;

- l'unità immobiliare di cui sopra è soggetta alla convenzione del 5.12.1996, n. 129325/30484 di rep., a firma del notaio dott. Teodoro Berera, stipulata tra il Comune di Lecco e la Società Alberto Carsana Costruzioni S.p.a., ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865;

- la sopra citata convenzione all'art. 9 cita:

“fino a 5 anni dalla data di cessione gli alloggi non possono essere alienati a nessun titolo, né su di essi può costituirsi alcun diritto reale di godimento. [...] Si intende per data di cessione, la data di stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà, debitamente registrato. Nel caso in cui la sottoscrizione dell'atto notarile sia stata procrastinata a seguito di contenzioso giurisdizionale aperto da una delle parti, si intende come data certa la data di apertura del contenzioso sulla base del deposito degli atti a norma di legge. ...”;

Vista la nota del 18.5.2009, con la quale i Signori Fazzini/Brigatti hanno chiesto l'autorizzazione ad alienare le unità immobiliari di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 26, 2° comma del vigente “Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare”, al fine di poter alienare liberamente le stesse;

Dato atto che l'atto notarile di compravendita delle unità immobiliari in argomento, stipulato tra i Sig.ri Fazzini/Brigatti e “Fallimento della Società Alberto Carsana Costruzioni S.p.a.”, è stato sottoscritto in data 26.11.2007 e che, pertanto, non sono trascorsi i cinque anni previsti dall'art. 9 della convenzione in argomento;

Dato atto altresì, che ai sensi del predetto art. 9, la Società “Alberto Carsana Costruzioni S.p.a.” è stata dichiarata fallita in data 9.2.2001, con provvedimento dell'Autorità Giudiziaria del Tribunale di Lecco n. 7/2001 e che quindi, nella fattispecie, risulta essere questa la data certa di decorrenza dei cinque anni previsti per l'inalienabilità delle unità immobiliari;

Considerato che l'art. 26, 2° comma del vigente Regolamento Comunale, così cita: “Con provvedimento della Giunta Comunale possono essere derogate le convenzioni già stipulate con la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 in cambio di un corrispettivo per ogni alloggio edificato,.....”;

Dato atto che, sulla base della documentazione presentata dai Signori Fazzini/Brigatti, è stata effettuata, dal Settore Lavori Pubblici, la stima prevista dal Regolamento Comunale in argomento e che la stessa ammonta ad € 21.851, 00/;

Visto l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Vista la legge n. 131 del 26.4.1983;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di dare applicazione al disposto dell'art. 26, 2° comma, del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo ai Sig.ri FAZZINI GEROLAMO e BRIGATTI LAURA, residenti a Lecco in Via Montebello n. 68, di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Società "Alberto Carsana Costruzioni S.p.a." in data 5.12.1996, n. 129325/30484 di rep., a firma del notaio dott. Teodoro Berera;
- 2) Di dare atto che, a tal fine, i Signori FAZZINI GEROLAMO e BRIGATTI LAURA dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 21.851,00/, calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1), in tre quote annue di € 7.851,00 al 30.9.2009, di € 7.000,00 al 30.9.2010 e di € 7.000,00 al 30.9.2011;

**C.F. FZZ GLM 62T22 L781B
BRG LRA 66H53 E507F**

- 3) Di introitare l'importo di €. 7.851,00/, provvisoriamente alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2009 e le successive due quote di € 7.000 entro il 30 settembre di ogni anno, sui rispettivi Bilanci di competenza;
- 4) Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2).

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per quanto riportato in precedenza, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 3916790.

Data, 29.05.2009

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Antonello Longoni

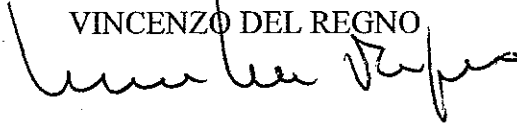


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ANTONELLA FAGGI



IL SEGRETARIO GENERALE
VINCENZO DEL REGNO



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 18-06-2009 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 03-07-2009, ai sensi dell'art. 124/ I^ comma, Dlgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 18-06-2009.

Li, 18-06-2009



IL SEGRETARIO GENERALE
VINCENZO DEL REGNO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data **29-06-2009** .

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
VINCENZO DEL REGNO