



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 62 Del 11-06-09

OGGETTO: RICHIESTA DI DEROGA PER VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI LOTTO 2 COMPARTO NORD.

L'anno duemilanove e questo giorno undici del mese di giugno alle ore 09:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

ANTONELLA FAGGI	SINDACO	P
NAVA DANIELE	VICESINDACO	A
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
INVERNIZZI MAURO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	P
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
PESENTI DARIO	ASSESSORE	P
TETI LUCA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dott.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Sig. Nasatti Maurizio con rogito in data 19.12.2003, ha acquistato uno degli appartamenti in edilizia convenzionata nel Piano di Recupero 3.2 ex Badoni – lotti 2° e 3° comparto nord nei termini della prima procedura di assegnazione;
- con nota pervenuta in data 21.4.08 prot. n. 17582 il Sig. Nasatti Maurizio chiede, per una serie di eventi e motivi sia lavorativi che finanziari esposti nelle comunicazioni pervenute in data 6.5.09, in data 21.5.09 e in data 29.5.09, allegata alla presente richiesta, di poter vendere il proprio alloggio alla scadenza dei 5 anni in deroga alla disposizione generale che prevede che non possano essere alienati o locati per un periodo di 10 anni dalla data di prima assegnazione/cessione, usufruendo della possibilità sempre contenuta nel bando in base alla quale il Comune potrà concedere una deroga motivata dei termini, sempre che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data di prima assegnazione/cessione;
- considerato che la prescrizione riguardante i termini temporali per le alienazioni successive degli alloggi, era una delle direttive formulate dalla Giunta Comunale e che pertanto ogni valutazione riguardante eventuali forme di deroga spetti alla stessa;
- Dato atto che la deroga per la vendita è richiesta alla scadenza dei 5 anni dalla data dell'acquisto;
- Viste e valutate le motivazioni e le situazioni addotte a sostegno della richiesta di deroga per la vendita anticipata, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che riguardano la situazione lavorativa e finanziaria soprattutto in seguito alla prospettata cessazione del lavoro da parte della moglie;
- Considerato che nel bando non erano formulate altre indicazioni inerenti le alienazioni successive degli alloggi;
- Ritenuto per le motivazioni prodotte, riguardanti la gravosità della sostenibilità economica che si verrebbe a determinare in capo al soggetto richiedente, di concedere la deroga consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio alla scadenza dei 5 anni;

Visto l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di concedere al Sig. Nasatti Maurizio, per le motivazioni esposte, la deroga prevista nel bando consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio in argomento alla scadenza dei 5 anni dall'acquisto.

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per quanto riportato in precedenza, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 3926603 del 04/06/2009.

Data, 02/06/09

IL DIRETTORE DI SETTORE
dott. arch. Marco Cassin

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ANTONELLA FAGGI



IL SEGRETARIO GENERALE
VINCENZO DEL REGNO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Del Regno".

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 18-06-2009 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 03-07-2009, ai sensi dell'art. 124/ I^a comma, Dlgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 18-06-2009.

Li, 18-06-2009



IL SEGRETARIO GENERALE
VINCENZO DEL REGNO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Del Regno".

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data **29-06-2009** .

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
VINCENZO DEL REGNO