



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 62 Del 11-06-09**

OGGETTO: RICHIESTA DI DEROGA PER VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI LOTTO 2 COMPARTO NORD.

L'anno duemilanove e questo giorno undici del mese di giugno alle ore 09:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

ANTONELLA FAGGI	SINDACO	P
NAVA DANIELE	VICESINDACO	A
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
INVERNIZZI MAURO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	P
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
PESENTI DARIO	ASSESSORE	P
TETI LUCA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dott.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Sig. Nasatti Maurizio con rogito in data 19.12.2003, ha acquistato uno degli appartamenti in edilizia convenzionata nel Piano di Recupero 3.2 ex Badoni – lotti 2° e 3° comparto nord nei termini della prima procedura di assegnazione;
- con nota pervenuta in data 21.4.08 prot. n. 17582 il Sig. Nasatti Maurizio chiede, per una serie di eventi e motivi sia lavorativi che finanziari esposti nelle comunicazioni pervenute in data 6.5.09, in data 21.5.09 e in data 29.5.09, allegate alla presente richiesta, di poter vendere il proprio alloggio alla scadenza dei 5 anni in deroga alla disposizione generale che prevede che non possano essere alienati o locati per un periodo di 10 anni dalla data di prima assegnazione/cessione, usufruendo della possibilità sempre contenuta nel bando in base alla quale il Comune potrà concedere una deroga motivata dei termini, sempre che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data di prima assegnazione/cessione;
- considerato che la prescrizione riguardante i termini temporali per le alienazioni successive degli alloggi, era una delle direttive formulate dalla Giunta Comunale e che pertanto ogni valutazione riguardante eventuali forme di deroga spetti alla stessa;
- Dato atto che la deroga per la vendita è richiesta alla scadenza dei 5 anni dalla data dell'acquisto;
- Viste e valutate le motivazioni e le situazioni addotte a sostegno della richiesta di deroga per la vendita anticipata, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che riguardano la situazione lavorativa e finanziaria soprattutto in seguito alla prospettata cessazione del lavoro da parte della moglie;
- Considerato che nel bando non erano formulate altre indicazioni inerenti le alienazioni successive degli alloggi;
- Ritenuto per le motivazioni prodotte, riguardanti la gravosità della sostenibilità economica che si verrebbe a determinare in capo al soggetto richiedente, di concedere la deroga consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio alla scadenza dei 5 anni;

Visto l'art. 48, comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di concedere al Sig. Nasatti Maurizio, per le motivazioni esposte, la deroga prevista nel bando consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio in argomento alla scadenza dei 5 anni dall'acquisto.

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

## **DELIBERA**

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per quanto riportato in precedenza, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:  
**Favorevole** sulla proposta di deliberazione I.D. n. 3926603 del 04/06/2009.

Data, 02/06/09

IL DIRETTORE DI SETTORE  
dott. arch. Marco Cassin

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
ANTONELLA FAGGI



IL SEGRETARIO GENERALE  
VINCENZO DEL REGNO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 18-06-2009 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 03-07-2009, ai sensi dell'art. 124/ I<sup>a</sup> comma, Dlgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 18-06-2009.

Li, 18-06-2009



IL SEGRETARIO GENERALE  
VINCENZO DEL REGNO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data **29-06-2009** .

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
VINCENZO DEL REGNO