



# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 39 Del 30-04-09**

OGGETTO: “MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ  
E/O COMPETENZA COMUNALE – FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009”  
CODICE CUP: D16J0900000004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemilanove e questo giorno trenta del mese di aprile alle ore 09:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

ANTONELLA FAGGI	SINDACO	P
NAVA DANIELE	VICESINDACO	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
INVERNIZZI MAURO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
FORTINO ANGELA	ASSESSORE	A
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	A
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
PESENTI DARIO	ASSESSORE	P
TETI LUCA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dott.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.3.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2009, il Bilancio pluriennale 2009-2011 unitamente al programma triennale lavori pubblici 2009-2011 e l'elenco annuale 2009;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 8 del 12.1.2009 con il quale è stato affidato all'Arch. Antonello Longoni, l'incarico di Direttore del Settore Lavori Pubblici;

Premesso che con nota ID documento n. 3618092 in data 4.2.2009 del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009", da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici, al Geom. Antonella Manzini, per una spesa complessiva di €. 1.765.000,00.= Iva 20% compresa;

Considerato che, nel caso in specie, il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 2.4.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009" redatto in data 23.2.2009 dal Geom. Antonella Manzini per la realizzazione dell'opera in oggetto, il quale prevedeva una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=;

Considerato che, ora si rende necessario approvare il relativo progetto definitivo, trasmesso in data 6.4.2009 dal Geom. Antonella Manzini e visionato preventivamente all'adozione del presente provvedimento dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Sig. Stefano Parolari, composto da:

- Relazione descrittiva e Quadro Economico;
- Elenco fabbricati comunali;
- Elenco impianti antincendio;
- Elenco impianti antitrusione;
- Elenco prezzi;

e che comporta un preventivo di spesa **Euro 1.765.000,00.=**, così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b>	
LAVORI DI: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE - FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009	
OGGETTO	IMPORTI

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a corpo		
a misura	€	1.276.567,50
in economia	€	78.400,00
totale	€	<b>1.354.967,50</b>

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

O.S.D. a corpo	€	35.032,50
O.S.S. a misura	€	30.000,00
totale	€	<b>65.032,50</b>
<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	<b>€</b>	<b>1.420.000,00</b>

c) SOMME A DISPOSIZIONE :

c1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
c2) rilievo, accertamenti ed indagini		
c3) allacciamenti a pubblici servizi	€	3.000,00
c4) imprevisti	€	416,67
c5) acquisizione aree ed immobili		
c6) accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )	€	-
c7) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)	€	-
a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	20.000,00
b) Supporto al RUP per validazione		
c) Atti notarili		
d) Assicurazione progettista interno	€	1.000,00
e) incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	28.400,00
totale c7	€	49.400,00
c8) spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )	€	-
c9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a) spese per pubblicità	€	2.500,00
b) tassa appalti	€	500,00
totale c10	€	3.000,00
c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)	€	-
<i>totale somme a disposizione</i>	<b>€</b>	<b>55.816,67</b>

c12) IVA ed eventuali altre imposte :

4%	€	-	€	-
10%	€	-	€	-
20%	1.445.916,67	€	289.183,33	
	<i>totale I.V.A.</i>	<b>€</b>	<b>289.183,33</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>1.765.000,00</b>	

Verificato che il presente progetto definitivo è stato redatto conformemente al dettato di cui all'art. 93, c. 4 del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nel Titolo III, Capo II, Sezione Terza – del D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.3.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2009, il Bilancio pluriennale 2009-2011 unitamente al programma triennale lavori pubblici 2009-2011 e l'elenco annuale 2009;

Dato atto che il presente intervento è inserito nel programma triennale 2009-2011 e nell'elenco annuale 2009 dei lavori pubblici ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n. 163/2006;

Rilevato che la spesa troverà adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2009, come segue:

- per € 400.000,00.= al capitolo 869 avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria fabbricati", finanziato con mezzi propri;
- per € 873.750.= al capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo", finanziato con devoluzione mutui;
- per € 226.250,00.= al capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo", finanziato con mutuo;
- per € 265.000,00.= al capitolo 20496 avente ad oggetto: "Interventi per adeguamento alla 626/94", imp. 08/2470, finanziato con mezzi propri;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e del combinato disposto degli articoli 18 e 32 dello Statuto comunale;

Dato atto che il presente provvedimento comporta un impegno di spesa ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, qui allegato come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Visto l'art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
- 2) Di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009", – presentato in data 6.4.2009 dal Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato con nota ID documento n. 3618092 in data 4.2.2009 del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni che, in base ai disposti dell'art. 25 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, risulta composto da:
  - Relazione descrittiva e Quadro Economico;
  - Elenco fabbricati comunali;
  - Elenco impianti antincendio;
  - Elenco impianti antitrusione;
  - Elenco prezzi;

e che comporta un preventivo di spesa **Euro 1.765.000,00.=**, così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b>	
LAVORI DI: MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE - FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009	
OGGETTO	IMPORTI
a) Importo esecuzione delle lavorazioni	
a corpo	
a misura	€ 1.276.567,50
in economia	€ 78.400,00
totale	<b>€ 1.354.967,50</b>
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
O.S.D. a corpo	€ 35.032,50
O.S.S. a misura	€ 30.000,00
totale	<b>€ 65.032,50</b>
<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	<b>€ 1.420.000,00</b>
c) <b>SOMME A DISPOSIZIONE :</b>	
c1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
c2) rilievo, accertamenti ed indagini	
c3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
c4) imprevisti	€ 416,67
c5) acquisizione aree ed immobili	
c6) accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )	€ -
c7) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)	€ -
a) Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€ 20.000,00
b) Supporto al RUP per validazione	
c) Atti notarili	
d) Assicurazione progettista interno	€ 1.000,00
e) incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€ 28.400,00
totale c7	<b>€ 49.400,00</b>
c8) spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )	€ -
c9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -
c10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti	
a) spese per pubblicità	€ 2.500,00
b) tassa appalti	€ 500,00
totale c10	<b>€ 3.000,00</b>
c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)	€ -

<i>totale somme a disposizione</i>	€	<b>55.816,67</b>
------------------------------------	---	------------------

c12) IVA ed eventuali altre imposte :

4%	€ -	€ -
10%	€ -	€ -
20%	1.445.916,67	€ 289.183,33
	<i>totale I.V.A.</i>	<b>€ 289.183,33</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.765.000,00</b>

3) Di impegnare la spesa di € 1.765.000,00.= nel Bilancio 2009, come segue:

- per € 400.000,00.= al capitolo 869 avente ad oggetto: “Manutenzione ordinaria fabbricati”, finanziato con mezzi propri;
- per € 873.750.= al capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo”, finanziato con devoluzione mutui;
- per € 226.250,00.= al capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo”, finanziato con mutuo;
- per € 265.000,00.= al capitolo 20496 avente ad oggetto: “Interventi per adeguamento alla 626/94”, imp. 08/2470, finanziato con mezzi propri;

4) Di rinviare ad un successivo provvedimento l’approvazione del progetto esecutivo delle opere da eseguire;

5) Di dare all’approvazione del progetto definitivo valore ed effetti di atto di indirizzo ai fini dello sviluppo del successivo grado di progettazione dell’opera e dell’adozione da parte del Direttore del Settore competente, ai sensi dell’art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, della determinazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto strumento di natura strettamente gestionale ed attuativa, fatta salva la facoltà di impartire al riguardo eventuali direttive al Direttore stesso da parte del Sindaco e dell’Assessore di riferimento ai quali, comunque, il progetto esecutivo dovrà essere dato in visione ed illustrato prima dell’approvazione.

Indi, stante l’urgenza, con separata ed unanime votazione,

### **DELIBERA**

L’immediata eseguibilità della presente deliberazione, per quanto riportato in precedenza, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.