



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 32 Del 02-04-09

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ – APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.

L'anno duemilanove e questo giorno due del mese di aprile alle ore 09:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

ANTONELLA FAGGI	SINDACO	P
NAVA DANIELE	VICESINDACO	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
INVERNIZZI MAURO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
FORTINO ANGELA	ASSESSORE	A
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	P
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
PESENTI DARIO	ASSESSORE	P
TETI LUCA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dott.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del C.C. n. 27 del 12.5.2008, sono stati definiti i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che all'art. 4 della deliberazione di cui sopra, è stata prevista la predisposizione di una bozza di convenzione, per la trasformazione del regime del suolo, quale atto conclusivo della procedura in argomento;

Viste le adesioni alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, già presentate da alcuni degli assegnatari interessati;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dell'allegata bozza di convenzione;

Vista la deliberazione di C.C. n. 27 del 12.5.2008;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Vista la legge n. 131 del 26.4.1983;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, in ogni sua parte, la bozza di convenzione da stipulare tra il Comune di Lecco ed ogni singolo assegnatario che ha accettato di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- 2) Di dare atto che l'allegata bozza di convenzione diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica notarile o amministrativa;
- 4) Di dare atto che, così come previsto dalla deliberazione di C.C. n. 27 del 12.5.2008, ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'atto, sarà carico del richiedente medesimo;
- 5) Di dare atto che:
 - in forza dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 3, lett. d) del vigente Statuto del Comune di Lecco, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – serie straordinaria inserzioni 8.5.2006;

- richiamato al riguardo il “Regolamento per la disciplina dei contratti”, nonché il vigente Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei servizi;

è demandata ai Direttori di Settore la stipulazione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno e che le fonti normative citate attribuiscono al Responsabile del Servizio competente, la stipulazione dell'atto formale di convenzione.

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per quanto riportato in precedenza, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.