



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 14 Del 05-02-09

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2009. ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12.

L'anno duemilanove e questo giorno cinque del mese di febbraio alle ore 09:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

ANTONELLA FAGGI	SINDACO	P
NAVA DANIELE	VICESINDACO	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
INVERNIZZI MAURO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
FORTINO ANGELA	ASSESSORE	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	P
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
PESENTI DARIO	ASSESSORE	P
TETI LUCA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dott.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ◆ l'art. 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 “Legge per il governo del territorio” dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato dalla Giunta Regionale e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- ◆ la Regione Lombardia, con deliberazione n. 5/53844 del 31.05.1994, ha stabilito in Lire 482.300 (pari a € 249,09.=) al metro quadro il costo di costruzione degli edifici residenziali;
- ◆ l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 in data 07.02.2008 ed è stato quantificato in € 358,69.= a metro quadro;
- ◆ gli ultimi dati disponibili relativi a: “Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale” sono stati pubblicati dell'ISTAT (allegato 1) e risultano aggiornati al mese di settembre 2008;
- ◆ si è ritenuto opportuno adeguare il contributo del costo di costruzione procedendo al calcolo del coefficiente di rivalutazione (allegato 2) applicando i dati ISTAT;
- ◆ il contributo del costo di costruzione, nel rispetto dei dati ISTAT e delle valutazioni della Giunta Regionale, è stato quantificato in € 375,12.= a metro quadro;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare l'aggiornamento ISTAT del contributo del costo di costruzione determinato secondo le modalità individuate in premessa e riportate nell'allegato 2 che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il nuovo importo del contributo del costo di costruzione che, a seguito dell'adeguamento ISTAT, viene stabilito in € 375,12.= a metro quadro;
- 3) Di dare atto che il nuovo importo sarà applicato per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate a far data dalla eseguibilità del presente provvedimento.

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.