



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 118 Del 30-10-09

OGGETTO: RICHIESTA DI DEROGA PER VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI LOTTO 2.

L'anno duemilanove e questo giorno trenta del mese di ottobre alle ore 10.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

FAGGI ANTONELLA	SINDACO	P
PESENTI DARIO	VICESINDACO	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	A
PASQUINI ANTONIO	ASSESSORE	P
FUMAGALLI ENNIO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
MAURI IVAN	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	A
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
SALA CESARE	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dr.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistita dal Vice Segretario Generale ANGELO FALBO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

La sig.ra Sajeva Simona con rogito in data 02/04/2004 rep. n. 89934 racc.n. 4665 a firma del Notaio Sottocornola, ha acquistato uno degli appartamenti in edilizia convenzionata nel Piano di Recupero 3.2 ex Badoni – lotto 2° comparto nord nei termini della prima procedura di assegnazione;

Con nota pervenuta in data 16/04/09 prot. n. 17682 la Sig.ra Sajeva Simona chiede, per motivi legati principalmente alla mancanza di spazi dovuti all'ampliamento del nucleo familiare a seguito di matrimonio contratto in data 10/09/2005 e successivamente alla nascita della figlia nata il 03/09/2006, eventi sopraggiunti successivamente all'acquisto, come esposto nella comunicazione allegata alla presente richiesta, di poter vendere il proprio alloggio alla scadenza dei 5 anni in deroga alla disposizione generale che prevede che non possano essere alienati o locati per un periodo di 10 anni dalla data di prima assegnazione/cessione, usufruendo della possibilità sempre contenuta nel bando in base alla quale il Comune potrà concedere una deroga motivata dei termini, sempre che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data di prima assegnazione/cessione;

Considerato che la prescrizione riguardante i termini temporali per le alienazioni successive degli alloggi, era una delle direttive formulate dalla Giunta Comunale e che pertanto ogni valutazione riguardante eventuali forme di deroga spetta alla stessa;

Dato atto che la deroga per la vendita è richiesta alla scadenza dei 5 anni dalla data dell'acquisto;

Viste e valutate le motivazioni e le situazioni addotte a sostegno della richiesta di deroga per la vendita anticipata, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che riguardano principalmente la mancanza di spazi (superficie e conformazione dell'alloggio) a seguito dell'allargamento dei componenti del nucleo familiare determinatosi successivamente alla data di acquisto dell'appartamento in edilizia convenzionata;

Considerato che nel bando non erano formulate altre indicazioni inerenti le alienazioni successive degli alloggi;

Ritenuto per le motivazioni prodotte, di concedere la deroga consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio alla scadenza dei 5 anni;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 18/08/2000 n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Si dà atto che l'Assessore Pasquini si astiene dalla votazione,

DELIBERA

- 1) Di concedere alla sig.ra Sajeva Simona, per le motivazioni esposte, la deroga prevista nel bando consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio in argomento alla scadenza dei 5 anni dall'acquisto.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione,

DELIBERA


L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. ~~42/0965~~ del 15 OTT. 2009

Data, 15 OTT. 2009

IL DIRETTORE DI SETTORE
dott. arch. Marco Cassin



SAJEVA SIMONA
Corso G. Matteotti n. 9/E
23900 – LECCO
tel. 329.3565734

COMUNE DI LECCO PROT. N. 17682
16 APR. 2009
CAT. 6 CL. 1 FASC.

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
- 9 APR. 2009
ASSEGN. ER URB

Spett.

COMUNE DI LECCO

Servizio Edilizia Residenziale

Oggetto: Piano di Recupero n. 3.2 "Area Badoni" – assegnazione alloggi di edilizia convenzionata;

La sottoscritta Sajeva Simona, nata a Lecco il 6 settembre 1974 ed ivi residente al Corso G. Matteotti n.9/E cod. fisc. SJV.SMN.74P46.E507B

premesso

- che in data **2 aprile 2004** ha acquistato una unità immobiliare con atto a rogito Notaio Massimo Sottocornola rep. n. 8934 racc. n. 4665 contraddistinta nel catasto Fabbricati Sez. Castello come segue: **foglio 3 part. 2484 sub. 83;**
- che detta unità immobiliare fa parte degli alloggi realizzati nell'ambito del complesso "PARCO DEL BROLETTO" avente destinazione "residenziale convenzionata" ai sensi della convenzione contenuta nel P.R. in oggetto stipulata tra il costruttore ed il Comune di Lecco;
- che, su richiesta motivata e comprovata dall'acquirente, il Comune può concedere una deroga dei termini al divieto di alienazione decennale, sempre che siano trascorsi **almeno 5 anni dalla stipula dell'atto;**

considerato

- che l'appartamento in premessa è composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e ripostiglio per una superficie complessiva di circa 60 mq;
- che in data **10 settembre 2005** ha contratto matrimonio con il sig. Ferrara Massimiliano (come da stato di famiglia allegato);
- che in data **3 settembre 2006** è nata la propria figlia Giulia (come da stato di famiglia allegato);
- che l'allargamento del nucleo familiare (originariamente composto dalla sola sottoscritta) non era previsto ne prevedibile al momento dell'acquisto dell'abitazione;
- che, considerate le dimensioni dell'appartamento, non è possibile ricavare una seconda cameretta per la bambina, la quale è costretta a dormire nella camera con i genitori. Si consideri anche che il

17/04/09
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE E SVILUPPO URBANISTICO
COMUNE DI LECCO

soggiorno è comprensivo di angolo cottura e che quindi non è possibile trovare una soluzione per un eventuale letto in quel locale;

- che allo stato attuale, visti i problemi sopra esposti, ci è preclusa la possibilità di avere un secondo figlio;

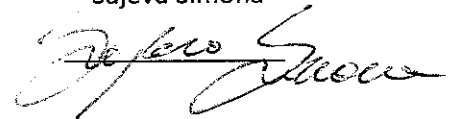
chiede

la deroga dei termini di inalienabilità di 10 anni e la possibilità di procedere alla cessione dell'immobile essendo trascorso il termine indeclinabile di 5 anni dall'acquisto. Resto a disposizione per la consegna di eventuale ulteriore documentazione riteniate necessaria.

Cordiali saluti.

Lecco, il 9 aprile 2009

Sajeva Simona

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simona Sajeva', written in a cursive style.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Lecco

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecco

Corso Giacomo Matteotti

civ. 9/E

Identificativi Catastali:

Sezione: CAS

Foglio: 3

Particella: 2484

Subalterno: 83

Compilata da:
Urso Marcello

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecco

N. 69

da n. 1

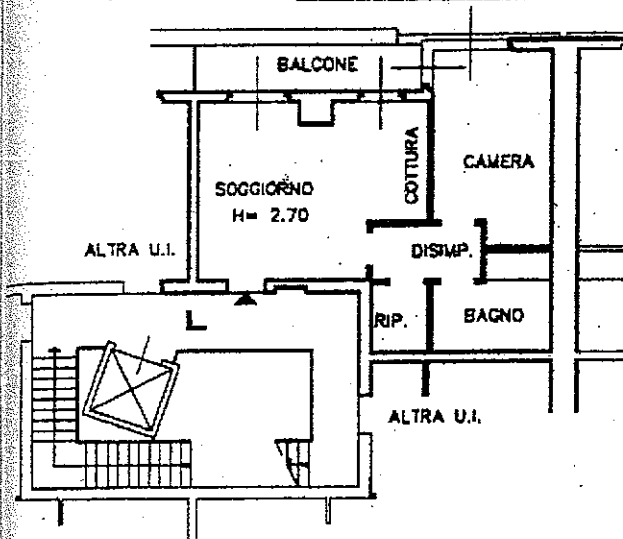
Scala 1:200

ALLEGATO "A" AL N. 8934/4665 di repertorio

COMUNE DI LECCO
 ARRIVO DEL

- 9 APR. 2009

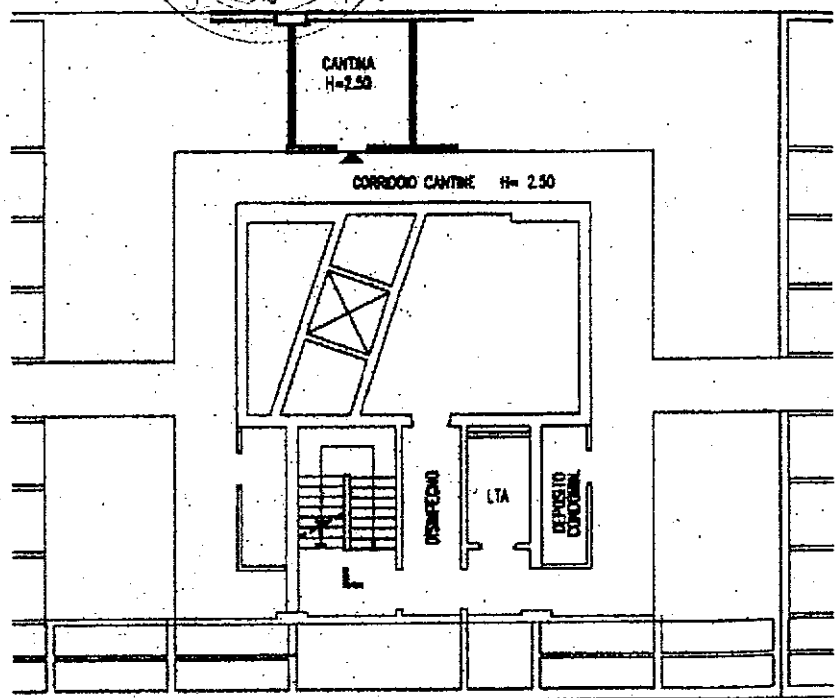
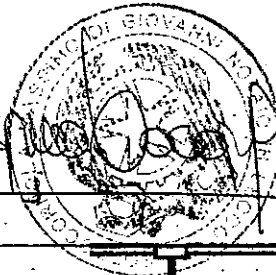
ASSEGN.



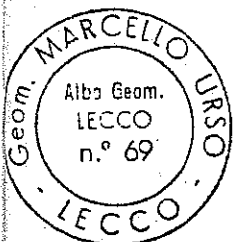
PIANO PRIMO (P1)

Urso

Urso



PIANO PRIMO
LIVELLO INTERRATO (PS 1)



Urso



COMUNE DI LECCO
SERVIZI DEMOGRAFICI

COMUNE DI LECCO ARRIVO D.M.
- 9 APR. 2009
ASSEGN.

Certif. n.4609/2009

STATO DI FAMIGLIA

Art.33 D.P.R. 223/89

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA che risulta iscritta la seguente famiglia residente in **CORSO GIACOMO MATTEOTTI,9/E**

SAJEVA SIMONA (IS)

nata a LECCO (LC) il 06-09-1974 n.2086 p.1 s.A a.1974

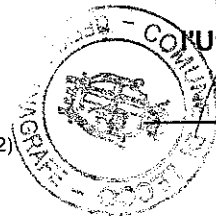
FERRARA MASSIMILIANO

nato a LECCO (LC) il 26-05-1975 n.1211 p.1 s.A a.1975

FERRARA GIULIA

nata a LECCO (LC) il 03-09-2006 n.222 p.1 s.A a.2006

LECCO , li 08-04-2009



Ufficiale di Anagrafe

Si rilascia in carta libera per uso :Applicazioni delle leggi tributarie(Art.5 tab.B DPR 642/72)

Diritti di Segreteria E. 0,26

Totale E. 0,26

Il presente certificato ha validità sei mesi dalla data di rilascio a norma dell'art.41, comma 2, D.P.R. 445/2000.

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE DEL CERTIFICATO OLTRE LA SCADENZA

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Firma del dichiarante.....Data.....



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ANTONELLA FAGGI



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ANGELO FALBO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 5 NOV. 2009 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 20 NOV. 2009, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 5 NOV. 2009.

Li, 5 NOV. 2009



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ANGELO FALBO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data 15 NOV. 2009

Li,



IL SEGRETARIO GENERALE