



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 117 Del 30-10-09

OGGETTO: RICHIESTA DI DEROGA PER VENDITA ANTICIPATA DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI LOTTO 2.

L'anno duemilanove e questo giorno trenta del mese di ottobre alle ore 10.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

FAGGI ANTONELLA	SINDACO	P
PESENTI DARIO	VICESINDACO	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	A
PASQUINI ANTONIO	ASSESSORE	P
FUMAGALLI ENNIO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
MAURI IVAN	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	A
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
SALA CESARE	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dr.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistita dal Vice Segretario Generale ANGELO FALBO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

Il sig. Maugeri Salvatore con rogito in data 01/04/2004 a firma del Notaio Sottocornola, ha acquistato uno degli appartamenti in edilizia convenzionata nel Piano di Recupero 3.2 ex Badoni – lotto 2° comparto nord nei termini della prima procedura di assegnazione;

Con nota pervenuta in data 14/10/08 prot. n. 58852 il Sig. Maugeri Salvatore chiede, per motivi legati principalmente alla mancanza di spazi a seguito della nascita del figlio nato il 03/05/2005, evento sopraggiunto successivamente all'acquisto dell'immobile, come esposto nella comunicazione allegata alla presente richiesta, di poter vendere il proprio alloggio alla scadenza dei 5 anni in deroga alla disposizione generale che prevede che non possano essere alienati o locati per un periodo di 10 anni dalla data di prima assegnazione/cessione, usufruendo della possibilità sempre contenuta nel bando in base alla quale il Comune potrà concedere una deroga motivata dei termini, sempre che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data di prima assegnazione/cessione;

Considerato che la prescrizione riguardante i termini temporali per le alienazioni successive degli alloggi, era una delle direttive formulate dalla Giunta Comunale e che pertanto ogni valutazione riguardante eventuali forme di deroga spetta alla stessa;

Dato atto che la deroga per la vendita è richiesta alla scadenza dei 5 anni dalla data dell'acquisto;

Viste e valutate le motivazioni e le situazioni addotte a sostegno della richiesta di deroga per la vendita anticipata, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che riguardano principalmente la mancanza di spazi (superficie e conformazione dell'alloggio) a seguito dell'allargamento dei componenti del nucleo familiare determinatosi successivamente alla data di acquisto dell'immobile in edilizia convenzionata;

Considerato che nel bando non erano formulate altre indicazioni inerenti le alienazioni successive degli alloggi;

Ritenuto per le motivazioni prodotte, di concedere la deroga consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio alla scadenza dei 5 anni;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 18/08/2000 n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Si dà atto che l'Assessore Pasquini si astiene dalla votazione,

DELIBERA

- 1) Di concedere al sig. Maugeri Salvatore, per le motivazioni esposte, la deroga prevista nel bando consentendo la possibilità di alienare a libera vendita l'alloggio in argomento alla scadenza dei 5 anni dall'acquisto.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione,

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. 420239 del 15 OTT, 2009

Data, 15 OTT, 2009

IL DIRETTORE DI SETTORE
dott/arch. Marco Cassin

Salvatore Maugeri
Corso Matteotti 9F
23900 Lecco

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
- 1 OTT. 2009
ASSEGN. <i>URB</i>

Al Comune di Lecco
Ufficio Urbanistica
Via Diaz n.1
23900 Lecco

Lecco, 01 Ottobre 2009

Oggetto: integrazione richiesta di deroga per la cessione di un alloggio di edilizia convenzionata.

Come da Vostre richieste telefoniche, si trasmette n.1 copia della planimetria dell'appartamento (con annessa cantina) sito in Lecco in Corso G. Matteotti 9F, ad integrazione della documentazione presentata in data 14 ottobre 2008.

Tale documentazione si riferisce ad una richiesta cessione di un alloggio acquistato in edilizia convenzionata (Piano di Recupero n. 3.2 o "Area Badoni") ubicato in Corso G. Matteotti n. 9F - Piano 1 del Complesso residenziale "Parco del Broletto" - Lotto 2 - Edificio 3 di proprietà Maugeri Salvatore, nato a Palermo il 23 maggio 1971.

In attesa di una Vostra comunicazione porgo distinti saluti

Si allega:

N. 1 copia della planimetria dell'appartamento con annessa cantina

COMUNE DI LECCO
PROT. N. <i>45339</i>
 - 2 OTT. 2009
CAT. <i>6</i> CL. <i>4</i> FASC.

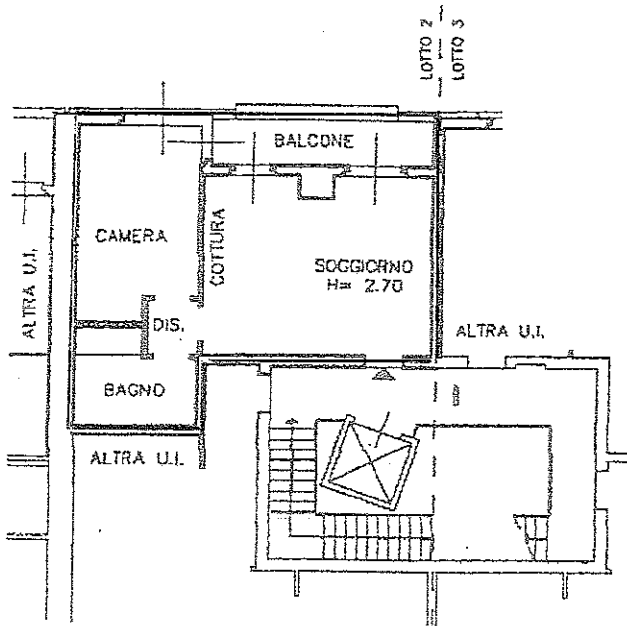
Salvatore Maugeri

Salvatore Maugeri

Eventuali vostre comunicazioni potranno essere inviate al seguente indirizzo:
Salvatore Maugeri
Corso G. Matteotti 9F - 23900 - Lecco
Tel. 0341/35.36.93 - Cell 368/95.82.84

SETTORE: AMBIENTE, PIANIFICAZIONE E SVI-
LUPPO TERRITORIALE / SEZIONE URBANISTICA
PERVENUTA IN DATA 05/10/09

ALLEGATO "A" AL N. 8932/4663 di repertorio



APPARTAMENTO IN
OGGETTO

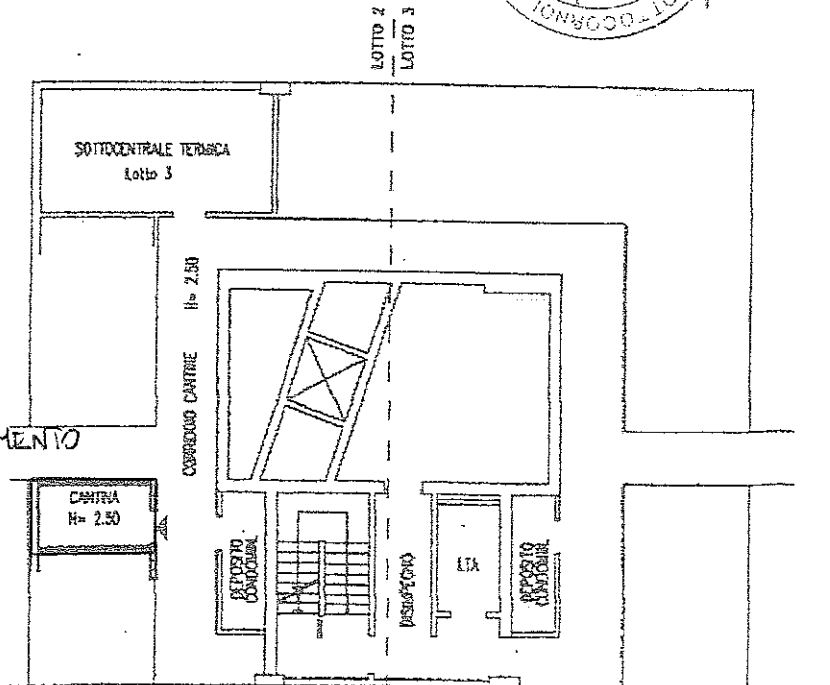
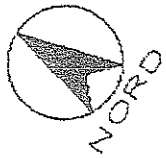
Urso

Selvatore Marzari

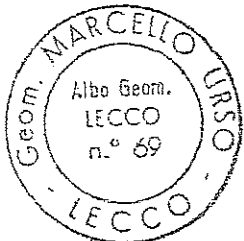
COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
- 1 OTT. 2009
ASSEGNAZIONE

PIANO PRIMO (P1)

URSO MARCELLO



CANTINA
ANNESSA
ALLI APPARTAMENTO



PIANO PRIMO
LIVELLO INTERRATO (PS 1)

Urso

Salvatore Maugeri
Corso Matteotti 9F
23900 Lecco

COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
14 OTT. 2008
ASSEGN. URB

Al Comune di Lecco
Ufficio di Piano
Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale
Via Diaz n. 1
23900 Lecco

Lecco, 14 Ottobre 2008

Oggetto: richiesta di deroga per la cessione di un alloggio di edilizia convenzionata.

Il sottoscritto Maugeri Salvatore, nato a Palermo il 23 maggio 1971 e residente in Lecco in Corso G. Matteotti 9F, premesso che il sottoscritto:

1. ha acquistato un alloggio di edilizia convenzionata (Piano di Recupero n. 3.2 o "Area Badoni" relativo al complesso residenziale Parco del Broletto);
2. che il suddetto alloggio è ubicato in Corso G. Matteotti n. 9F – Piano 1 del Complesso residenziale "Parco del Broletto" – Lotto 2 – Edificio 3;
3. che l'atto di compravendita è stato sottoscritto in data 01 aprile 2004 davanti al Dott. Massimo Sottocornola, notaio di Lecco;
4. che il suddetto alloggio è composto da un soggiorno con angolo cottura, n.1 camera, n. 1 bagno, disimpegno e un bancone di circa (per un totale di circa m² 60) e con annessa cantina;
5. ha preso la residenza e il possesso dell'alloggio subito dopo la data del Rogito Notarile adempiendo a tutte le condizioni previste dalla convenzione e che tuttora lo occupa assieme al coniuge e successivamente con la prole;
6. alla data di acquisto dell'alloggio il nucleo familiare era composto da n. 2 persone (il sottoscritto e la coniuge);
7. è consapevole che il suddetto alloggio non può essere alienato o locato a nessun titolo per un periodo di anni 10 dalla data del Rogito Notarile

CHIEDE

la deroga dei termini, come al punto 7 e, quindi di poter cedere l'alloggio in oggetto con decorrenza dal 01 aprile 2009 ossia dopo n. 5 anni dalla data del Rogito Notarile.

Il sottoscritto fa inoltre presente:

1. che in data 03/05/2005 è nato il figlio Maugeri Lorenzo;
2. che il suddetto figlio fa parte del nucleo familiare e che occupa effettivamente il suddetto alloggio;
3. che sussiste una seria problematica sulla mancanza di spazi in quanto il suddetto alloggio risulta adesso piccolo per le esigenze delle tre persone che attualmente lo occupano;
4. che questa problematica sulla mancanza degli spazi aumenta con il trascorrere del tempo soprattutto nei riguardi del figlio Lorenzo.


In attesa di una Vostra comunicazione porgo distinti saluti

Eventuali vostre comunicazioni potranno essere inviate al seguente indirizzo:

Salvatore Maugeri
Corso G. Matteotti 9F - 23900 – Lecco
Tel. 0341/35.36.93 - Cell 368/95.82.84

Si allegano:

Stato di famiglia con certificato di residenza

COMUNE DI LECCO
PROT. N. 58852
 14 OTT. 2008
CAT. 6 CL. 1 FASC.

Salvatore Maugeri
Salvatore Maugeri

15/10/08



COMUNE DI LECCO
SERVIZI DEMOGRAFICI

Certif. n.17674/2008

CERTIFICATO CUMULATIVO COMPLETO

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Visto l'art. 40 comma 1 del DPR 445 del 28 dicembre 2000.
Visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA che **MAUGERI SALVATORE**

1) E' **RESIDENTE** in questo comune **dal 30-10-2001**
abitante in **CORSO GIACOMO MATTEOTTI,9/F**

2) Ha la famiglia composta come segue:

MAUGERI SALVATORE (IS)

nato a PALERMO il 23-05-1971 - Atto n.1768 p.1 s.A a.1971

KOBYLECKA MALGORZATA

nata a PRZASNYSZ il 01-04-1974 - Atto Trascr. LECCO (LC) n.201 p.2 s.B a.2005

MAUGERI LORENZO

nato a LECCO il 03-05-2005 - Atto n.128 p.1 s.A a.2005

LECCO , li 13-10-2008



L'Ufficiale di Anagrafe

Si rilascia in carta libera per uso :Applicazioni delle leggi tributarie(Art.5 tab.B DPR 642/72)

Diritti di Segreteria E. 0,26

Totale E. 0,26

Il presente certificato ha validità sei mesi dalla data di rilascio a norma dell'art.41, comma 2, D.P.R. 445/2000.

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE DEL CERTIFICATO OLTRE LA SCADENZA

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Firma del dichiarante.....Data.....



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ANTONELLA FAGGI



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ANGELO FALBO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 5 NOV. 2009 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 20 NOV. 2009, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 5 NOV. 2009.

Li, 5 NOV. 2009



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ANGELO FALBO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

15 NOV. 2009

Li,



IL SEGRETARIO GENERALE