



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 116 Del 30-10-09**

OGGETTO: RICHIESTA DI DEROGA PER DONAZIONE AL CONIUGE DEL 50% DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO ACQUISITO IN EDILIZIA CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.R. 3.2 EX AREA BADONI LOTTO 2.

L'anno duemilanove e questo giorno trenta del mese di ottobre alle ore 10.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

FAGGI ANTONELLA	SINDACO	P
PESENTI DARIO	VICESINDACO	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	A
PASQUINI ANTONIO	ASSESSORE	P
FUMAGALLI ENNIO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
MAURI IVAN	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	A
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
SALA CESARE	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dr.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistita dal Vice Segretario Generale ANGELO FALBO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

La sig.ra Seregni Elena con rogito in data 04/12/2003 a firma del Notaio Sottocornola, ha acquistato uno degli appartamenti in edilizia convenzionata nel Piano di Recupero 3.2 ex Badoni – lotto 2° comparto nord nei termini della prima procedura di assegnazione;

Con nota pervenuta in data 09/03/09 prot. n. 10882 la Sig.ra Seregni Elena chiede di poter donare al coniuge convivente il 50% dell'immobile a Lei intestato, per motivi legati principalmente alla necessità di usufruire delle detrazioni fiscali della quota di interessi passivi sul mutuo per l'acquisto della prima casa che successivamente alla donazione potranno essere detratti anche dal coniuge, come esposto nella comunicazione allegata alla presente richiesta;

Valutato che la richiesta della Sig.ra Seregni non si configura come alienazione con vendita a terze persone continuando la stessa a permanere nell'alloggio assegnato, ma come donazione del 50% della proprietà al coniuge ivi residente;

Vista e valutata la richiesta di donazione del 50% dell'immobile, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che riguardano principalmente la necessità di usufruire delle agevolazioni fiscali spettanti per l'acquisto della prima casa;

Considerato che nel bando non erano formulate indicazioni inerenti le donazioni degli alloggi;

Ritenuto per le motivazioni prodotte, di concedere l'autorizzazione alla donazione del 50% al coniuge convivente dell'immobile acquistato in edilizia convenzionata;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 18/08/2000 n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Si dà atto che l'Assessore Pasquini si astiene dalla votazione,

### DELIBERA

- 1) Di concedere alla sig.ra Seregni Elena, per le motivazioni esposte, l'autorizzazione alla donazione al coniuge convivente del 50% dell'immobile acquistato in edilizia convenzionata.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione,

### DELIBERA



L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.

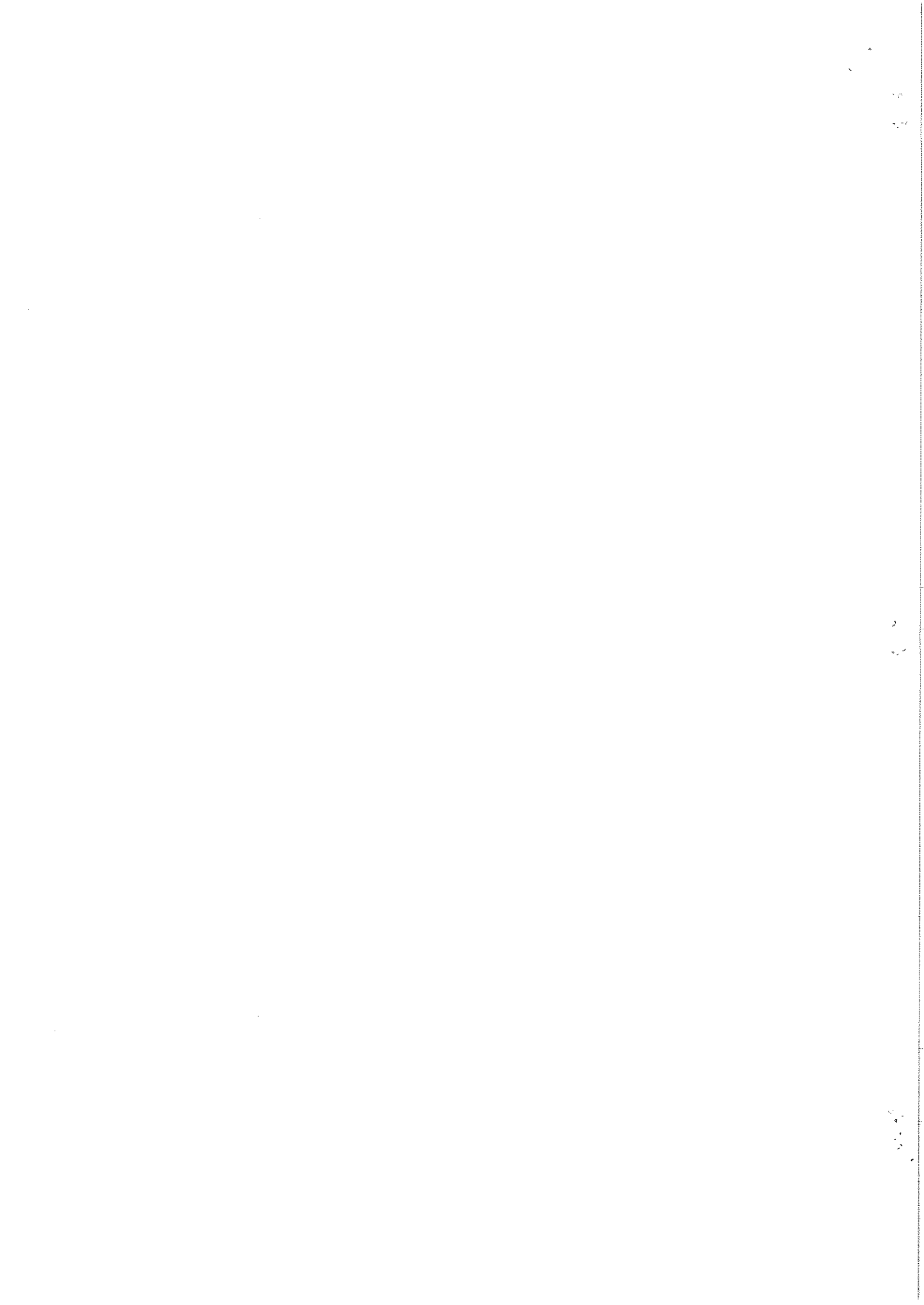


**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:  
**Favorevole** sulla proposta di deliberazione I.D. n. 421030 del 15 OTT. 2009


Data, 15 OTT. 2009

IL DIRETTORE DI SETTORE  
dott. arch. Marco Cassin





COMUNE DI LECCO ARRIVO DEL
- 9 MAR. 2009
ASSEGN. <u>URB</u>

COMUNE DI LECCO
PROT. N. <u>16882</u>
 10 MAR. 2009
CAT. <u>6</u> CL. <u>1</u> FASC.

All' ufficio urbanistico del Comune di Lecco

**Oggetto:** Autorizzazione alla donazione dell'immobile acquistato a prezzo convenzionato.

Con la presente la sottoscritta Elena Seregni residente a Lecco in via Palestro n°16/A ,  
chiede  
l'autorizzazione a donare il 50% dell'immobile di sua proprietà al coniuge, precisando che  
l'immobile è stato acquistato in data 04/12/2003 tramite convenzione del Piano Attuativo del P.R.  
3.2 ex area Badoni Rep. N. 7614 del 08/11/2002.

Tale richiesta viene motivata dalla necessità di usufruire delle detrazioni fiscali per mutui per la  
prima casa.

L'acquisto della casa è stato possibile solamente facendo un mutuo trentennale per il 100% del  
valore dell'immobile intestato per il 50% alla sottoscritta e per il 50% al fidanzato che è poi  
diventato il coniuge.

Attualmente ho la possibilità di detrarre sul 730 solamente il 19% della mia quota di interessi  
passivi sul mutuo.

Con la donazione del 50% dell'immobile a mio marito, riusciremmo così, a detrarre sul 730 anche il  
19% della sua quota di interessi passivi.

Rimango in attesa di un vostro positivo riscontro.

Distinti saluti

*Elena Seregni*

Seregni Elena  
Via Palestro n°16/A  
23900 Lecco

Tel. 349 4433647

*OK*  
*[Signature]*

Per ricevuta:

*SPASO DI FATEL??*

SENTIRE: / ...  
...  
... 11/03/09

10

11

12

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI  
(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a SEREJNI EVENA  
(cognome) (nome)

nato a LECCO (LC) il 25/07/68  
(luogo) (prov.)

residente a LECCO ( ) in Via PAVESTRO n. 16/A  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_
- di essere residente a \_\_\_\_\_
- di essere cittadino italiano (oppure) \_\_\_\_\_
- di godere dei diritti civili e politici \_\_\_\_\_
- di essere: celibe/nubile/di stato libero \_\_\_\_\_
- di essere coniugato/a con \_\_\_\_\_
- di essere vedovo/a di \_\_\_\_\_
- di essere divorziato/a da \_\_\_\_\_
- che la famiglia convivente si compone di:  
(cognome e nome) (luogo e data di nascita) (rapporto di parentela)

MONTI	FLORIANO	NATO A	LECCO	IL	09/04/72	MARITO
SEREJNI	EVENA	NATA A	LECCO	IL	25/07/68	MOGLIE

- di essere tuttora vivente \_\_\_\_\_
- che il/la figlio/a è nato/a in data \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ( )
- che il proprio \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
(rapporto di parentela) (cognome nome)
- a \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
è morto in data \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- di essere iscritto nell'albo o elenco \_\_\_\_\_  
tenuto da pubblica amministrazione \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_
- di appartenere all'ordine professionale \_\_\_\_\_
- titolo di studio posseduto \_\_\_\_\_ rilasciato dalla scuola/università \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_
- esami sostenuti \_\_\_\_\_ presso la scuola/università \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_
- qualifica professionale posseduta, titolo di specializzazione, di abilitazione, di formazione, di  
aggiornamento e di qualificazione tecnica \_\_\_\_\_
- situazione reddituale o economica anche ai fini della concessione dei benefici di qualsiasi tipo  
previsti da leggi speciali, per l'anno \_\_\_\_\_ è la seguente \_\_\_\_\_
- assolvimento di specifici obblighi contributivi con indicazione dell'ammontare corrisposto \_\_\_\_\_
- possesso e numero del codice fiscale \_\_\_\_\_

- partita IVA e qualsiasi dato presente nell'archivio dell'anagrafe tributaria \_\_\_\_\_
- stato di disoccupazione \_\_\_\_\_
- qualità di pensionato e categoria di pensione \_\_\_\_\_
- qualità di studente presso la scuola/università \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_
- qualità di legale rappresentante di persone fisiche o giuridiche, di tutore, di curatore e simili \_\_\_\_\_
- iscrizione presso associazioni o formazioni sociali di qualsiasi tipo \_\_\_\_\_
- di essere nella seguente posizione agli effetti e adempimenti degli obblighi militari, ivi comprese quelle attestate nel foglio matricolare dello stato di servizio \_\_\_\_\_
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali
- qualità di vivente a carico di \_\_\_\_\_
- nei registri dello stato civile del comune di \_\_\_\_\_ risulta che \_\_\_\_\_
- di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato.

Barrare la/e voci che riguardano la/e dichiarazione/i da produrre.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Lecco 07/10/09  
(luogo, data)

IL DICHIARANTE

Umo Sella

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

Cognome..... SEREGNI  
 Nome..... ELENA  
 nato il..... 25-07-1968  
 (atto n. 1500 p. 1 S. A )  
 a..... LECCO (LC)  
 Cittadinanza..... ITALIANA  
 Residenza..... LECCO (LC)  
 Via..... PALESTRO N.16/A  
 Stato civile..... DI STATO LIBERO  
 Professione.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... 1,65  
 Capelli..... BIONDI  
 Occhi..... CASTANI  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....  
 .....



Firma del titolare..... Elena Seregni  
 LECCO..... 02-04-2004

Impronta del dito  
 indice sinistro

IL SINDACO  
  


Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 D.L.  
112/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.  
133, fino al

01-04-2014  
LECCO, il 06-04-09  
P. IL SINDACO  
Cadenza 02-04-2009

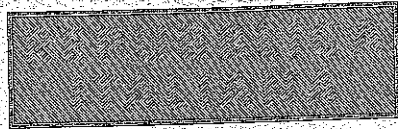


AH 7577160

COMUNE DI  
LECCO

Numero Carta d'Identità	516
Altre Informazioni	026

542



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
LECCO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AH 7577160

DI  
SEREGNI  
ELENA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
ANTONELLA FAGGI



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ANGELO FALBO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 5 NOV. 2009 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 20 NOV. 2009, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 5 NOV. 2009.

Li, 5 NOV. 2009



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ANGELO FALBO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data 16 NOV. 2009

Li, .....



IL SEGRETARIO GENERALE

