



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 108 Del 21-10-09

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE INOLTRATA DAL SIG. PIERDOMENICO FRIGERIO IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' PASTICCERIA FRIGERIO S.R.L. – ESPRESSIONE DI PARERE.

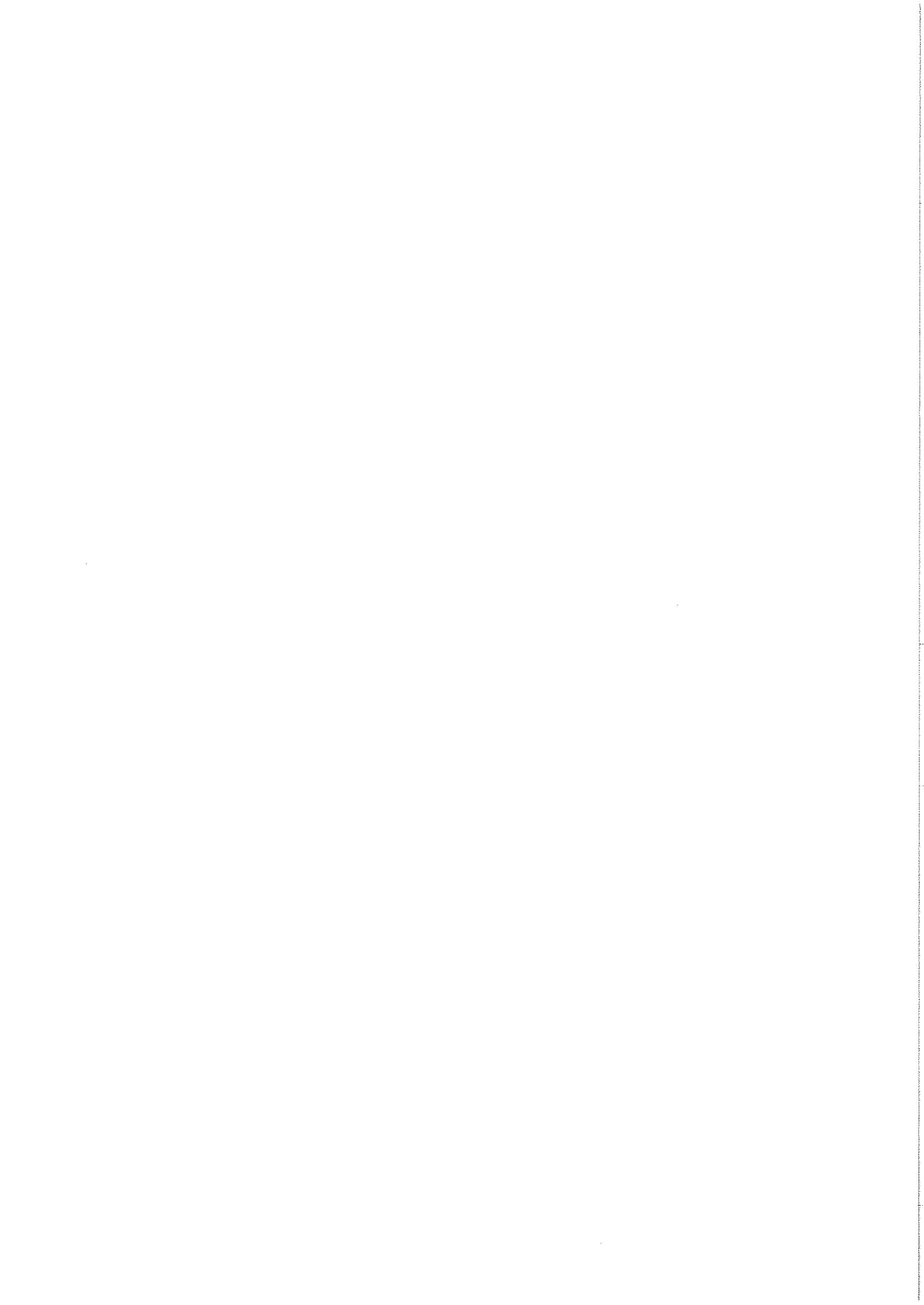
L'anno duemilanove e questo giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 09.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

FAGGI ANTONELLA	SINDACO	P
PESENTI DARIO	VICESINDACO	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
PASQUINI ANTONIO	ASSESSORE	P
FUMAGALLI ENNIO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
MAURI IVAN	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	P
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
SALA CESARE	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dr.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistita dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

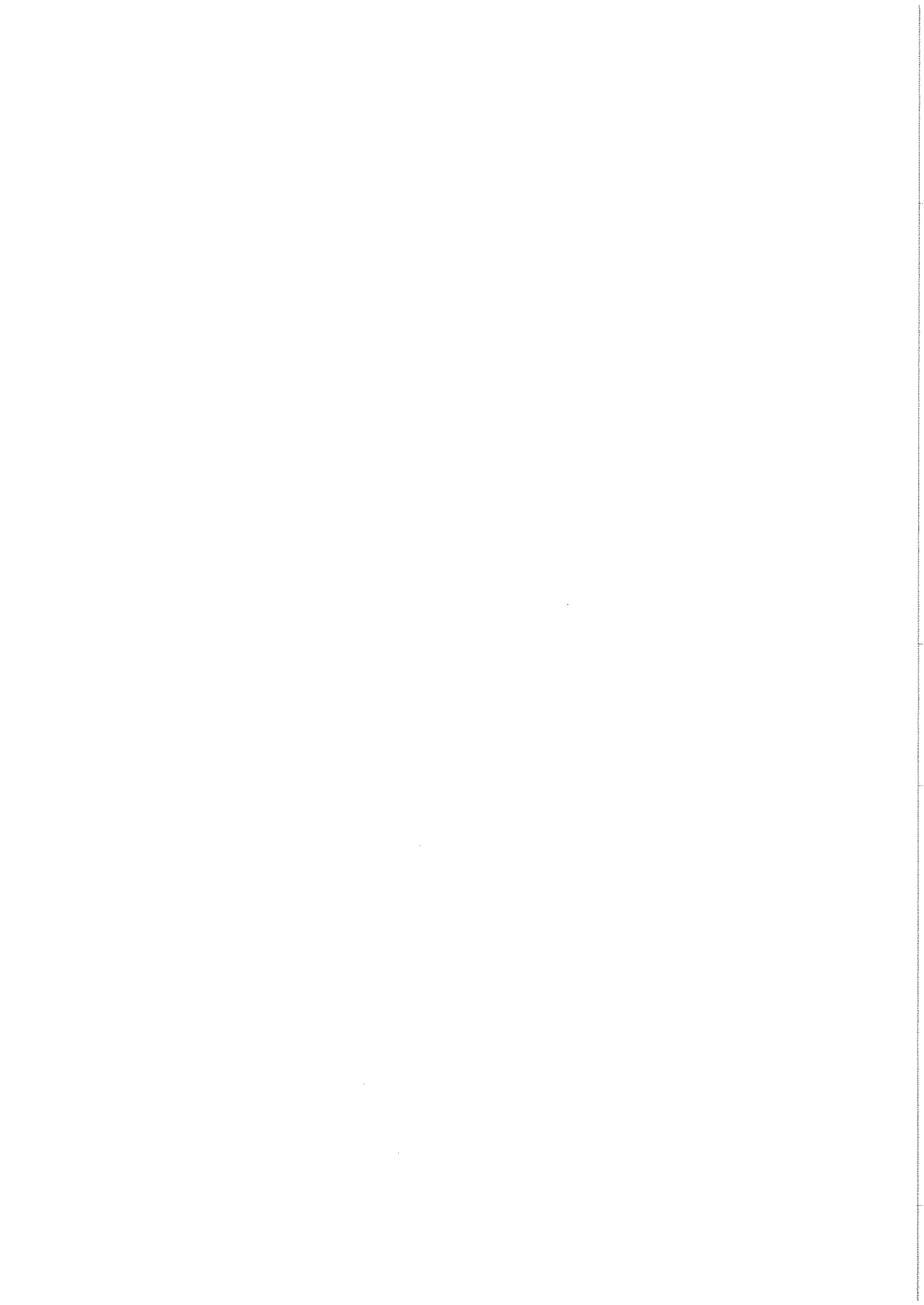
- il sig. Pierdomenico Frigerio occupava l'area oggetto della presente richiesta di parere in virtù della Convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Pasticceria Frigerio s.r.l. in data 17 giugno 1999 Rep. n. 30102 con cui il Comune affidava la gestione dell'area al soggetto suddetto, per il periodo di anni 10 "*a decorrere dall'approvazione in Consiglio Comunale*" (come da art. 11 della stessa), avvenuta con D.C.C. n. 8 del 20 gennaio 1999 e pertanto scaduta in data 19 gennaio 2009;
- a fronte della Convenzione suddetta il sig. Frigerio ha corrisposto per l'area in gestione la somma di € 13.441 come tassa per l'occupazione di suolo pubblico nel periodo 2005 – 2008;

Considerato che:

- a seguito di verifiche catastali e della documentazione agli atti, l'area in oggetto è risultata essere demaniale e perciò soggetta alle disposizioni di cui alla L.R. 14 luglio 2009, n. 11 e al Regolamento Comunale del Demanio e della Navigazione Interna approvato con D.C.C. n. 12 del 16 febbraio 2009, il sig. Pierdomenico Frigerio in qualità di legale rappresentante della società Pasticceria Frigerio s.r.l. con sede in via Partigiani, n. 101 a Lecco, ha presentato domanda di concessione demaniale il 14 aprile 2009 con prot. n. 17884 del 17 aprile 2009, successivamente integrata in data 6 luglio 2009 con nota prot. n. 32728 dell' 8 luglio 2009;
- per l'occupazione della superficie de qua, tenuto conto delle diverse tipologie di strutture presenti, il sig. Pierdomenico Frigerio è tenuto a corrispondere il canone annuo di € 5.857 a meno dell'indice Istat, variabile annualmente;

Tenuto conto che:

- oggetto della suddetta richiesta è l'occupazione di 510.36 mq di area demaniale situata in località Malpensata all'interno dei giardini pubblici, nell'area antistante i mappali n. 1758 e 1862 del foglio n. 2 del Comune Censuario di Lecco, per il mantenimento di un chiosco esistente adibito alla somministrazione di alimenti e bevande;
- l'area della "Malpensata", parte della quale è stata chiesta in concessione dal Sig. Frigerio Pierdomenico, è oggetto di un progetto di riqualificazione nell'ambito della pianificazione degli spazi acquei e delle aree demaniali in Comune di Lecco, sotto il profilo ambientale, paesaggistico e turistico al fine di incrementarne l'utilizzo e la fruibilità pubblica, attraverso nuove strutture ricettive ed un migliore accesso a lago, comprendente l'approdo per le imbarcazioni;
- la suddetta struttura e le relative pertinenze realizzate nel corso degli anni, sono state autorizzate dal Comune stesso con concessione edilizia n. prot. 9566/97 del 25 marzo 1998 (posa del chiosco), autorizzazione n. prot. 7326/99 del 17 marzo 1999 (posa di tende parasole); autorizzazione n. prot. 1456/4019 del 5 febbraio 1999 (formazione basamento e allacciamento sottoservizi), concessione edilizia n. prot. 316/00 del 15 marzo 2000 (ampliamento chiosco) e concessione prot. n. 15200 del 29 marzo 2006 rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività



Produttive (installazione di una tenda parasole realizzata in tessuto... con contestuale utilizzo del suolo sottostante la tenda);

Atteso che:

- il sig. Frigerio Pierdomenico, ha chiesto in concessione l'area di cui alle premesse, per una durata di anni 6 a decorrere dalla sottoscrizione del disciplinare;
- ai sensi della normativa vigente in materia e di seguito richiamata, *“le concessioni minori non possono, di norma, essere rilasciate per più di nove anni”*;
- sono fatte salve le condizioni di decadenza o revoca della concessione, di cui all'art. 43 della D.G.R. n. 8/7967 del 6 giugno 2008 e richiamate nel disciplinare di concessione, come stabilito all'art. 78 della stessa.

Vista la D.G.R. n. 8/7967 del 6 giugno 2008 “Direttive per l'esercizio della delega di funzioni amministrative attribuite ai comuni e alle loro gestioni associate in materia di demanio della navigazione interna – Modifiche alla d.g.r. n. 10487/2002” che prevede l'espressione, da parte del Comune interessato, del parere sull'uso dell'area demaniale, sulla base della compatibilità dell'iniziativa con gli interessi pubblici;

Vista la Legge n. 11 del 14 luglio 2009 “Testo unico delle leggi regionali in materia di trasporti”;

Visto il vigente Statuto Comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

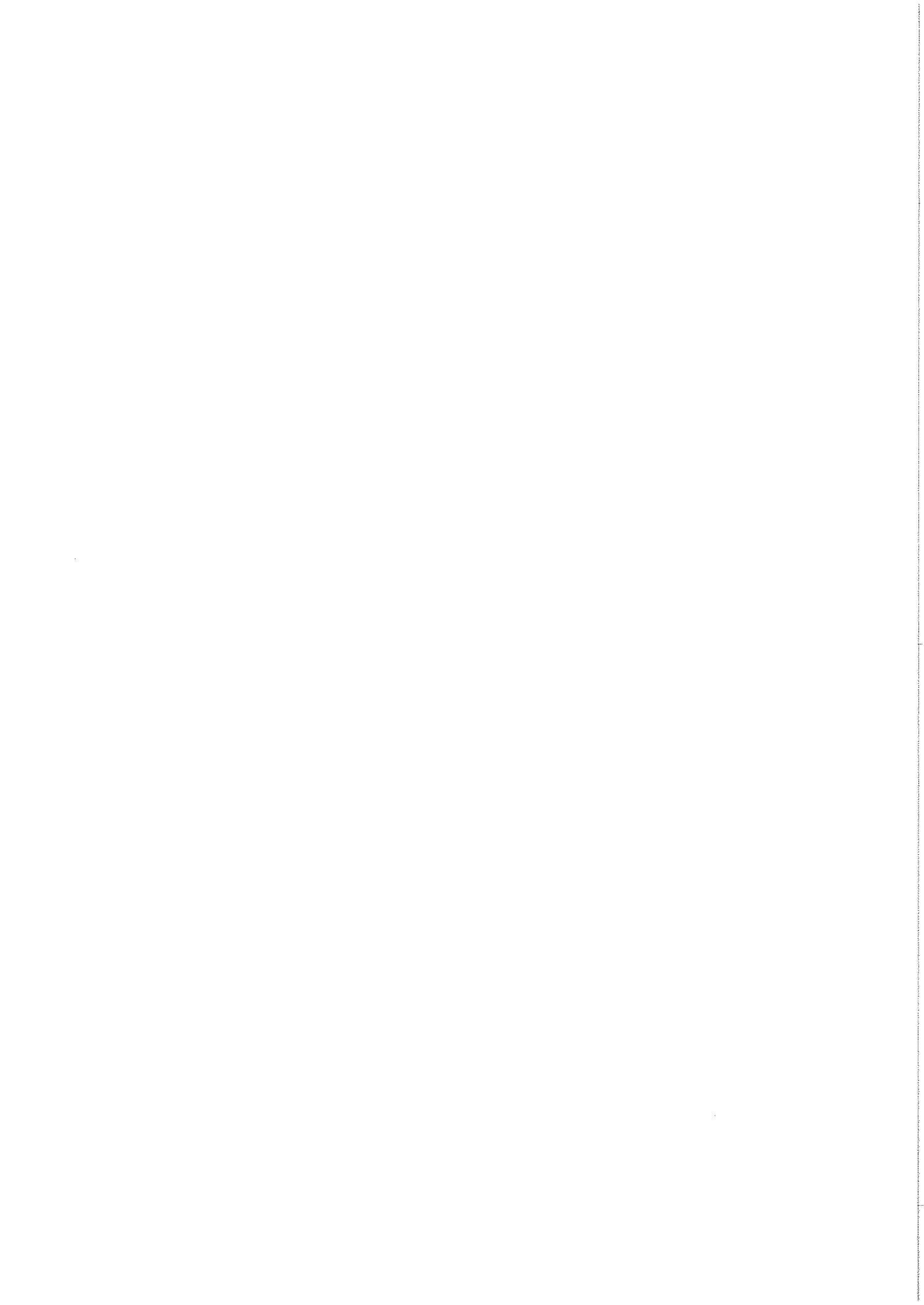
- 1) di esprimere parere favorevole in merito all'uso dell'area demaniale richiesta in concessione, per la durata di 9 (nove) anni;
- 2) di demandare al Direttore del Settore Pianificazione e Territorio i conseguenti provvedimenti.

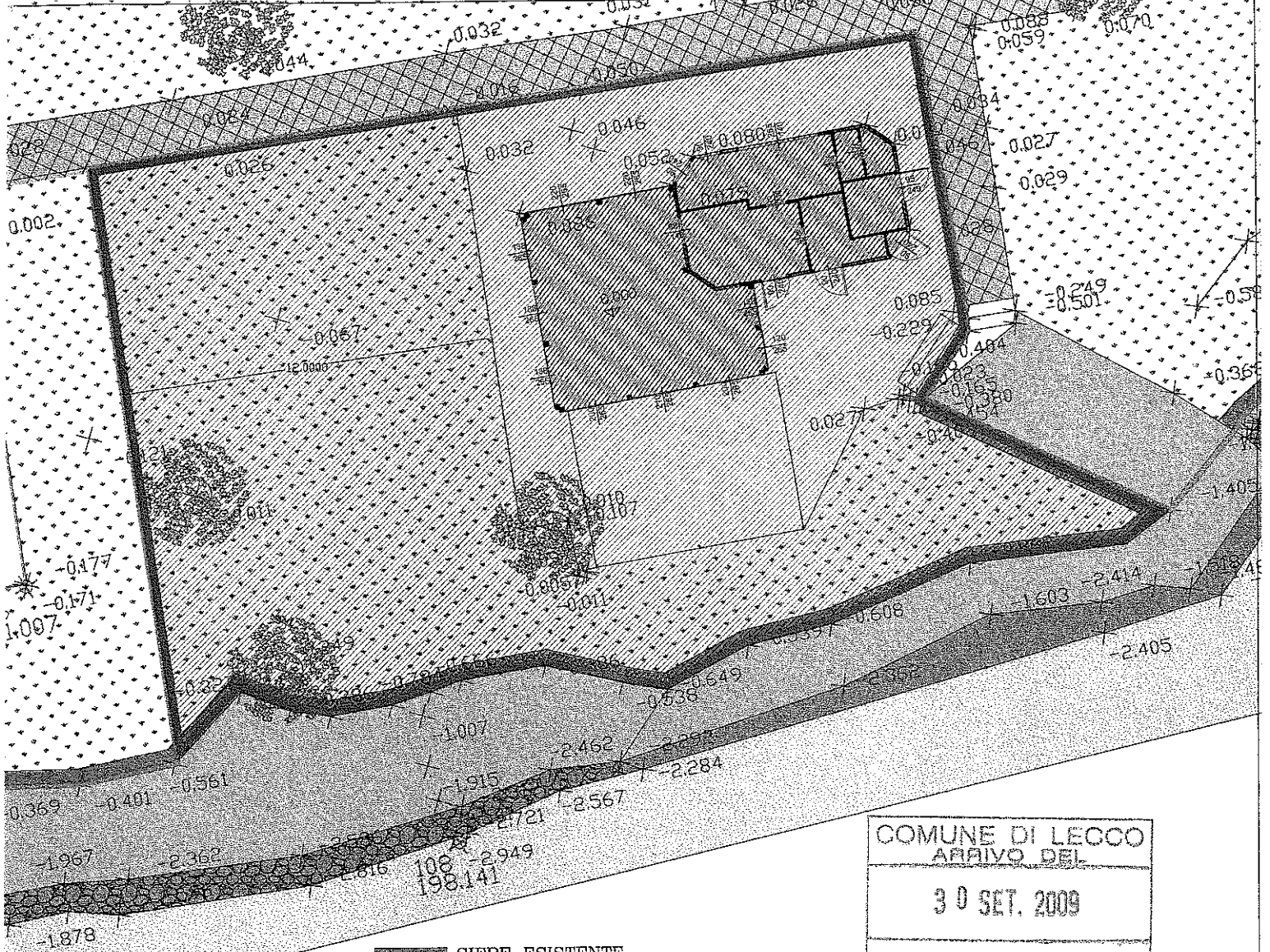
Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA






L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegato: Stralcio di planimetria dell'area in oggetto.



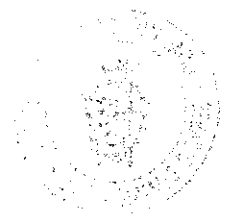


COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
30 SET. 2009
ASSEGN.

-  SIEPE ESISTENTE
-  AREA GIARDINO COMUNALE
-  GABBIE IN FERRO CON CIOTOLI A CONTENIMENTO
-  SUPERFICIE OGGETTO DI RICHIESTA CONCESSIONE
 AREA DEMANIALE MQ. 510.36
 DI CUI:
 SUPERFICIE ESTERNA A VERDE MQ. 300.72
 SUPERFICIE ESTERNA PAVIMENTATA MQ. 104.12
 SUPERFICIE LORDA CHIOSCO MQ. 69.50
 SUPERFICIE VERANDA ESTERNA MQ. 36.02
-  GIARDINO PUBBLICO COMUNALE MQ. 4448.23,
 RESTANTE DOPO CONCESSIONE MQ. 3937.87



ZAPPA Geom. GIUSEPPE Via F. Filzi n. 7 22044 INVERIGO (Como) Tel./Fax. 031-606948	Committente PASTICCERIA FRIGERIO S.R.L. Via Partigiani 101 - Lecco	
data GIUGNO 09 agg.	Titolo CONCESSIONE AREA DEMANIALE LACUALE CHIOSCO VIA LUNGO LARIO CADORNA CENS. LECCO FG. 2 mapp. 1758 - FG. 7 mapp. 1862	nr. tavola U
scala 1:200	Descrizione STRALCIO DI PLANIMETRIA file 000	



I.D. n. 4219679

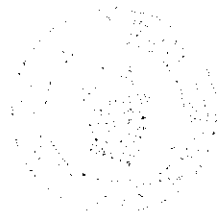
PARERE TECNICO DI CUI ALL'ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere: 20 OTT. 2000
FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione I.D. n. 4219679 del _____.

Data, 20 OTT. 2000

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott. Arch. Marco Cassin





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ANTONELLA FAGGI



IL SEGRETARIO GENERALE
VINCENZO DEL REGNO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 30 OTT. 2009 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 14 NOV. 2009, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 30 OTT. 2009.

Li, 30 OTT. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data 10 NOV. 2009

Li,



IL SEGRETARIO GENERALE