



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 106 Del 21-10-09**

OGGETTO: MODIFICA RISERVA D'ASSEGNAZIONE ALLOGGI E.R.P. ALLA CATEGORIA "ANZIANI" DA VIA BERNI 17/19 A VIA MONTEBELLO, AI SENSI DEL R.R. 10/02/2004 N.1.

L'anno duemilanove e questo giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 09.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

FAGGI ANTONELLA	SINDACO	P
PESENTI DARIO	VICESINDACO	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
PASQUINI ANTONIO	ASSESSORE	P
FUMAGALLI ENNIO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
MAURI IVAN	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	P
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
SALA CESARE	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dr.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistita dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1 e s.m.i. sono stati approvati i criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 12/04/2005 con la quale veniva affidata all'Aler di Lecco, tramite convenzione, la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 26/06/2008 con la quale veniva modificata ed integrata la convenzione con l'Aler di Lecco per la gestione degli alloggi comunali;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 20/04/2006 con la quale veniva riservata l'assegnazione di n.6 alloggi e.r.p. siti in Vai Berni 17/19 alla categoria "anziani";

Vista la nota prot. n. 36295 del 30/07/2008 con la quale l'Aler Lecco comunicava la difficile situazione di assegnazione degli alloggi e.r.p. predetti alla categoria "anziani" in quanto non appetibili dal punto di vista dell'ubicazione;

Considerato che l'Aler Lecco comunica altresì che altri soggetti in graduatoria non ricadenti nella categoria "anziani" sarebbero disposti ad occupare tali alloggi;

Ritenuto, pertanto, opportuno svincolare n.2 alloggi e.r.p. siti in Via Berni 17/19 di proprietà Aler dalla riserva di assegnazione alla categoria "anziani";

Ritenuto altrettanto opportuno riservare altri 2 alloggi e.r.p. alla categoria "anziani" in altra zona di Lecco più facilmente accessibile, individuata in accordo con l'Aler Lecco nel nuovo fabbricato sito in Via Montebello per il quale si prevede la fine dei lavori nel prossimo mese di novembre;

Visto il R.R. n.1/2004 e le norme vigenti in materia;

Visto il vigente Statuto comunale;

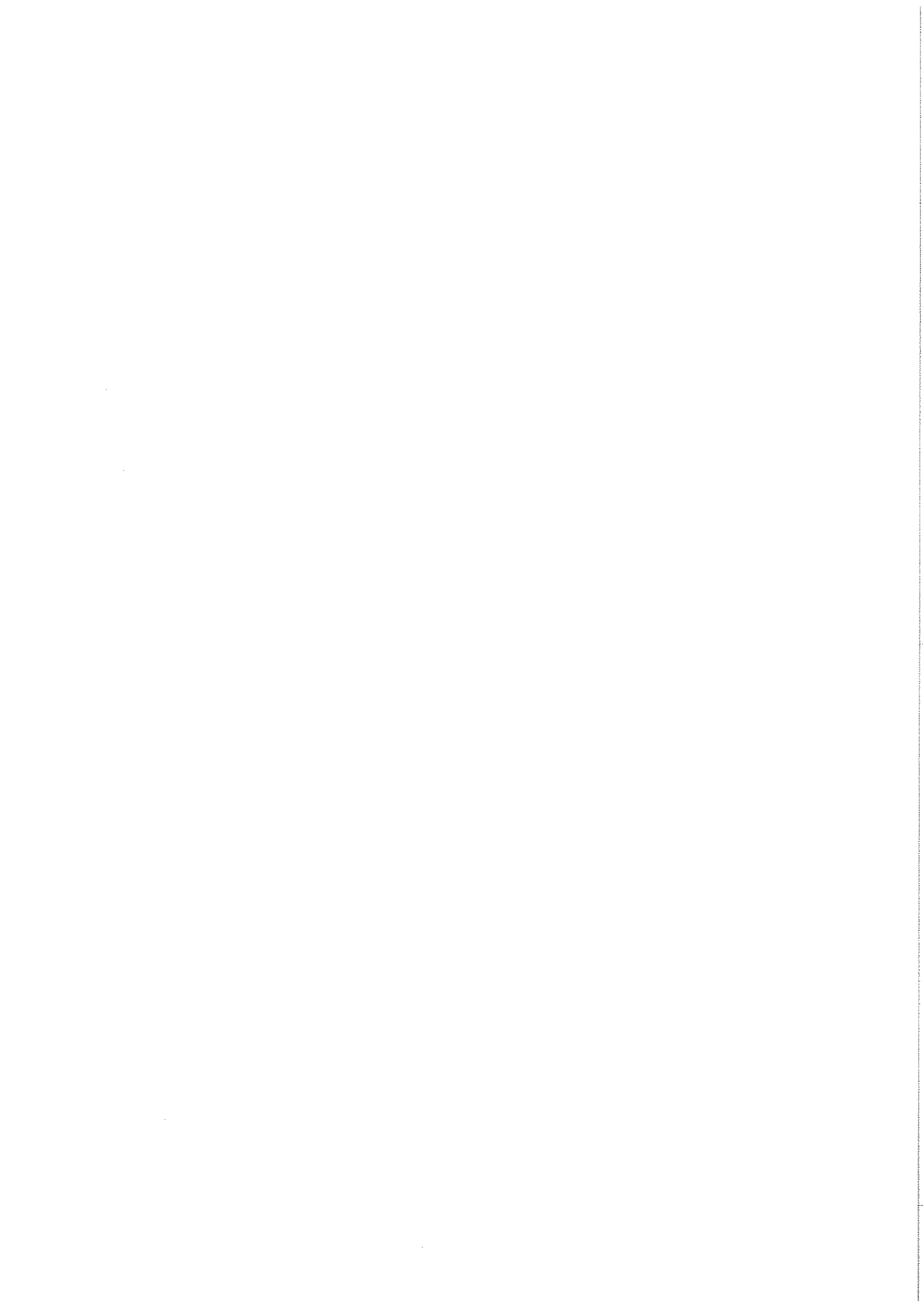
Visto l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di svincolare n.2 alloggi e.r.p. di proprietà dell'Aler Lecco siti in Via Berni 17/19 dalla quota di riserva alla categoria "anziani" prevista con deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 20/04/2006 in premessa citata;



- 3) Di riservare n.2 alloggi e.r.p. di proprietà dell'Aler Lecco siti in Via Montebello alla categoria "anziani" e di dare atto che detta riserva non supera la quota del 20% prevista dall'art.11 comma 7 R.R. 1/2004 di cui sopra.

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

**DELIBERA**

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per quanto riportato in precedenza, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.



**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:  
**Favorevole** sulla proposta di deliberazione I.D. n. 4200266 del 12/10/2009.

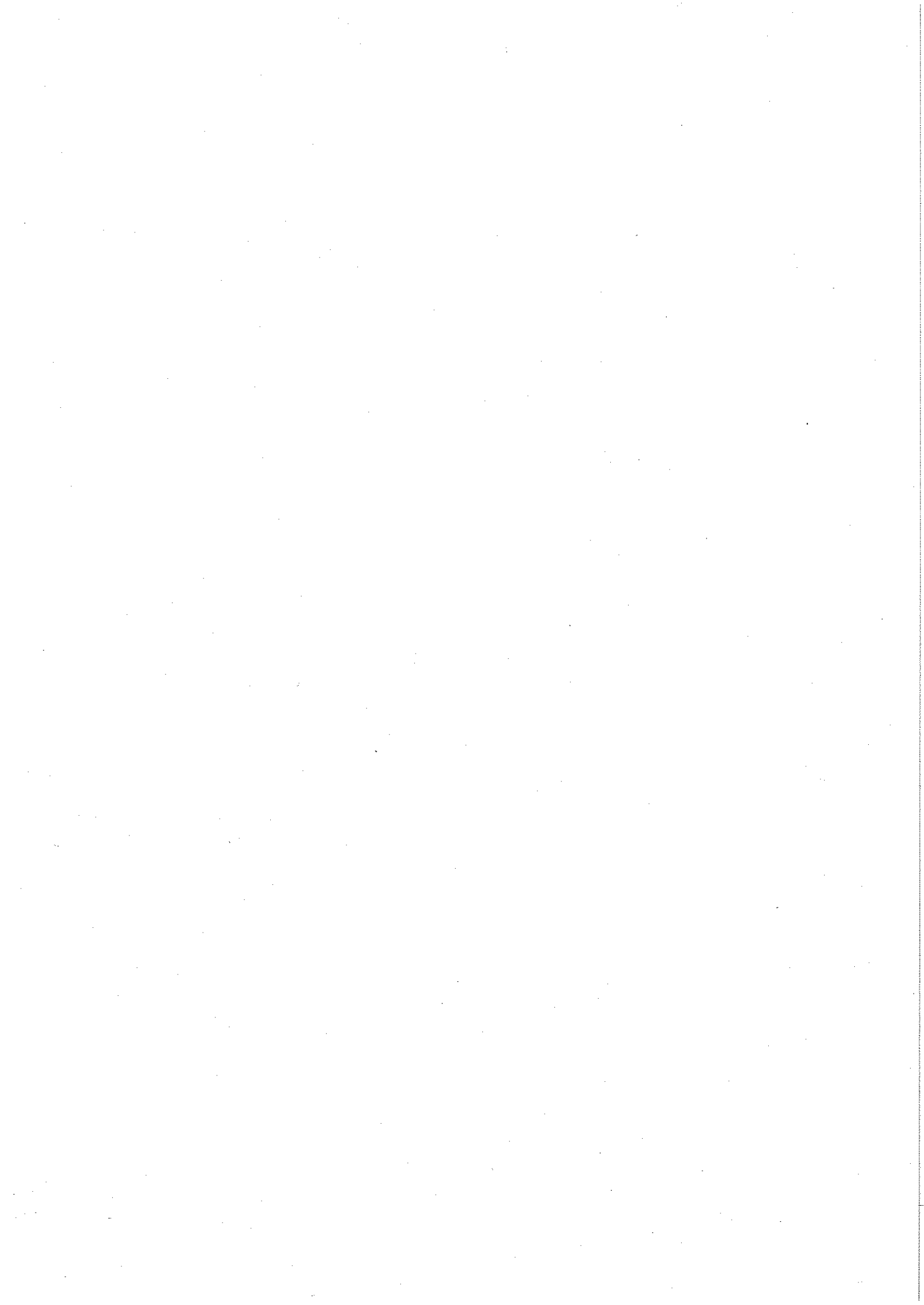
Data, 12/10/2009



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Dott.ssa Marina Panzeri

*Marina Panzeri*







# ALER



Lecco

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale

FSP

Lecco, li 29.07.09

Prot. N. 009/653/2009

COMUNE DI LECCO	
PROT. N. ....	36295
30 LUG. 2009	
CAT. .... F.L. .... U.FASC. ....	

COMUNE DI LECCO	
ARRETR. DEL	
30 LUG. 2009	
ASSEGN.	FSP

Spett.Le  
Amministrazione Comunale  
**23900 LECCO**

**RACCOMANDATA A MANO**

c.a. Dott.ssa Simona Mereghetti  
Direttore Servizio Amm.vo Contabile

Oggetto: richiesta annullamento riserva  
Referente: Colombo tel.0341/358323

Con la presente si comunica che nel corso dell'ultimo anno non è stato possibile effettuare assegnazioni degli alloggi in via Berni, in quanto la quota percentuale più significativa è riservata alle persone anziane.

Ne consegue che a causa del mancato sviluppo economico-sociale del quartiere, dell'assenza completa di servizi primari, quali negozi, farmacia, trasporti, e della difficoltà di accesso al fabbricato, tali alloggi non sono ovviamente appetibili da parte delle persone anziane in graduatoria.

Tuttavia i medesimi sono stati oggetto di richiesta da persone in graduatoria più giovani e disposte a sopportare i disagi sopracitati.

Pertanto al fine di evitare danni economici, per il mancato introito dei canoni di locazione, e danni sociali per le non assegnazioni di alloggi, si chiede di poter destinare questi alloggi non esclusivamente alle persone anziane ma di estendere la possibilità di assegnazione anche a tutte le persone che sono in graduatoria.

A disposizione per ogni chiarimento che si rendesse necessario l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Arrivo al Settore Politiche Sociali e Famiglie 31/07/09			
S. Interventi • Famiglie	S. Interventi • Anziani	S. Anziani	Direttore del Settore
S. Assistenza Inferiore (Corrente)	S. Interventi Inferiori	S. Interventi C.D.D.	Assessore
PROT. N.		Mereghetti/Colli	

Il Direttore Generale  
(dott. arch. Valter Teruzzi)

Y/ASSEGNLECCO/VIABERNILETTANZIANI



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
ANTONELLA FAGGI



IL SEGRETARIO GENERALE  
VINCENZO DEL REGNO

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 30 OTT. 2009 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 14 NOV. 2009, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 30 OTT. 2009.

Li, 30 OTT. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data 10 NOV. 2009

Li, .....



IL SEGRETARIO GENERALE