



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 8 Del 15-01-09

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SIGNOR M. R. ALL'APPLICAZIONE DELL'ART.26 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

L'anno duemilanove e questo giorno quindici del mese di gennaio alle ore 09:30 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

ANTONELLA FAGGI	SINDACO	P
NAVA DANIELE	VICESINDACO	P
GROSSI GAETANO	ASSESSORE	P
INVERNIZZI MAURO	ASSESSORE	P
BETTEGA CINZIA	ASSESSORE	P
FORTINO ANGELA	ASSESSORE	P
MAMBRETTI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
REDAELLI WALTER	ASSESSORE	P
PAROLARI STEFANO	ASSESSORE	P
PESENTI DARIO	ASSESSORE	P
TETI LUCA	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza la Dott.ssa ANTONELLA FAGGI in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale VINCENZO DEL REGNO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il sig. MOZZANICA RAFFAELE nato a Lecco il 23.1.1977 è proprietario di unità immobiliari, censite al N.C.E.U., Sez. Ran, Fg. 7, mapp. 639, sub. 23 e 34, ubicate nel fabbricato sito in via Gorizia, costruito dalla Società "Impresa Galli e Romeo s.n.c." su terreno ceduto in proprietà;

- le unità immobiliari di cui sopra sono soggette alla convenzione del 20.4.1988, n. 27780/2812 di rep., a firma del notaio dott. Giulio Donegana, stipulata tra il Comune di Lecco e la Società "Impresa Galli Romeo s.n.c.", ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865;

Vista la nota del 12.12.2008, con la quale il sig. Mozzanica ha chiesto l'autorizzazione ad alienare le unità immobiliari di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 26, 2° comma del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", al fine di poter alienare liberamente le stesse;

Considerato che l'art. 26, 2° comma del vigente Regolamento Comunale, così cita: "Con provvedimento della Giunta Comunale possono essere derogate le convenzioni già stipulate con la soppressione dei limiti di godimento previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865 in cambio di un corrispettivo per ogni alloggio edificato,.....";

Dato atto che, sulla base della documentazione presentata dal sig. Mozzanica, è stata effettuata, dal Settore Lavori Pubblici, la stima prevista dal Regolamento Comunale in argomento e che la stessa ammonta ad € 27.526,00;

Vista la legge n. 131 del 26.4.1983;

Visto l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, trattandosi dell'attuazione di atti fondamentali del C.C.;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di dare applicazione al disposto dell'art. 26, 2° comma, del vigente "Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di Edilizia Economica e Popolare", consentendo al sig. MOZZANICA RAFFAELE, nato a Lecco il 23.1.1977, di alienare liberamente le proprie unità immobiliari di cui alle premesse e soggette alla convenzione stipulata tra il Comune di Lecco e la Società "Galli e Romeo s.n.c." in data 20.4.1988, n. 27780/2812 di rep., a firma del notaio dott. Giulio Donegana;
- 2) Di dare atto che, a tal fine, il sig. MOZZANICA RAFFAELE dovrà corrispondere a questa Amministrazione l'importo di € 27.526,00, calcolato ai sensi dell'art. 26 di cui al precedente punto 1);
- 3) Di introitare l'importo di €. 27.526,00, alla risorsa 4011510, cap. 1510, del Bilancio 2009;

- 4) Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei beni immobiliari di cui trattasi, potrà avvenire solo con l'attestazione del Comune di Lecco di avvenuto pagamento del corrispettivo di cui al punto 2).

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del decreto legislativo n. 267/2000.