



AREA 4 - Politiche sociali, per la casa e per il lavoro, istruzione e sport

DETERMINAZIONE N. 327 DEL 21/03/2024

OGGETTO: SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE D'AREA 4

1. PREMESSE

Con Decreto del 26 marzo 2020, n. 3833, Regione Lombardia approvava la graduatoria delle domande ammesse, dei contributi assegnati e dei relativi impegni di spesa relativi alla Misura Sperimentale volta a favorire la locazione a canone concordato nel mercato abitativo privato – dgr 2608/2019: il Comune di Lecco risultava beneficiario di euro 200.000,00 con quota di cofinanziamento aggiuntiva comunale di euro 80.000,00 per un ammontare complessivo di risorse disponibili per la misura di euro 280.000,00.

L'Agenzia per i Servizi Abitativi, come definito dalla delibera di Giunta Comunale n. 174 del 10.09.2020, è individuata quale gestore della misura ed ha pertanto predisposto un avviso pubblico, approvato con determina dirigenziale n. 1272 del 28.10.2020. L'avviso prevedeva la possibilità di presentare le domande a partire dal 2.11.2020 fino al 31.05.2021 o comunque fino ad esaurimento dei fondi assegnati.

Ad oggi l'Agenzia per i Servizi Abitativi ha completato l'iter istruttorio delle 52 domande ricevute.

Regione Lombardia con la DGR 1001/2023 ha stabilito di avviare un'iniziativa omogenea denominata "PERLAFFITTO" destinata a ottimizzare tutte le risorse finanziarie che concorrono a contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

Nello specifico tutte le "Risorse residue - Canone concordato" della DGR 2608/2019, potranno essere utilizzate dai beneficiari per le finalità del sostegno alla locazione, per nuovi avvisi o per lo scorrimento di graduatorie vigenti.

Visto le risorse residue a disposizione di 128.450 ,00 € della Misura Canone concordato DGR XI/2608 del 2019, il Comune di Lecco ha ipotizzato di attivare altre Misure a favore dei cittadini residenti in alloggi in affitto nel mercato privato.

2. MOTIVAZIONE

Il Comune di Lecco impegnato sul tema dell'abitare, e in coerenza con quanto previsto dalla DGR 1001/2023 di Regione Lombardia, con questo avviso rivolto a nuclei familiari in locazione sul libero mercato vuole favorire il mantenimento al domicilio delle persone anziane e delle famiglie monoreddito che oggi hanno difficoltà a conservare la propria abitazione nel mercato privato

L'Agenzia Servizi Abitativi è individuata quale gestore della misura ed ha pertanto predisposto l'allegato avviso pubblico.

Il Comune verifica la completezza della documentazione richiesta per la presentazione della domanda.

L'erogazione dei contributi è finalizzata al mantenimento dell'abitazione in locazione ed è subordinata alla disponibilità delle risorse attribuite a questa misura che sono state quantificate in € 128.450,00 euro

L'Agenzia servizi abitativi dopo aver verificato l'ammissibilità delle domande in relazione ai requisiti previsti dal bando ed a seguito di approvazione della graduatoria procederà alla liquidazione del contributo ai beneficiari, tramite l'impresa sociale consorzio Girasole.

3. RIFERIMENTI NORMATIVI

- DGR 1001/2023 di Regione Lombardia
- DETERMINAZIONE N. 2159 DEL 20/12/2023 del Comune di Lecco
- DETERMINAZIONE N. 1635 DEL 17/12/2020 del Comune di Lecco

3 Bis. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (sezione strategica 2021/2025 e sezione operativa 2024/2026);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 in data 08.01.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2025-2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 11.01.2024 è stato approvato il PEG finanziario 2024-2025-2026.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esplicitate, l'Avviso Pubblico allegato – SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
2. di destinare l'importo residuo complessivo di € 128.450,00 all'erogazione di contributi come previsto nell'allegato avviso pubblico, risorse precedentemente trasferite a Girasole con determinazione N. 1635 del 17/12/2020,
3. di provvedere infine alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

Altre informazioni:

Si attesta che questo provvedimento non comporta né impegni di spesa, né accertamenti di entrata per l'ente.

Allegati: Avviso pubblico e modulistica

Il Dirigente
MARINA PANZERI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005